



Kangasalan Uimahalli Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Kangasalan Uimahalli Oy

Kirkkojärventie 4

36200 KANGASALA

Kotipaikka KANGASALA

Y-tunnus 2151762-3

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Numera Palvelut Oy (Sarastia)

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	2 522,00	2 522,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistorakennukset ja -rakennelmat	4 872 087,90	5 349 289,79
Koneet ja kalusto	724 122,90	765 407,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 598 732,80	6 117 219,17
Sijoitukset		
Muut saamiset	131 901,00	131 901,00
Sijoitukset yhteensä	131 901,00	131 901,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 730 633,80	6 249 120,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	87 303,50	82 143,68
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	62 203,33	82 484,94
Muut saamiset	2 223,59	12 809,29
Siirtosaamiset	12 856,51	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	164 586,93	177 437,91
Rahat ja pankkisaamiset	657 914,21	716 732,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	822 501,14	894 170,00
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 553 134,94	7 143 290,17

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	750 000,00	750 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	1 853 642,36	1 853 642,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-913 223,49	-1 023 246,31
Tilikauden voitto (tappio)	-25 802,64	110 022,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 664 616,23	1 690 418,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 071 172,88	4 627 543,52
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 071 172,88	4 627 543,52
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	556 370,64	556 370,64
Saadut ennakot	3 006,10	7 044,20
Ostovelat	111 872,36	113 212,33
Velat saman konsernin yrityksille	61 685,38	55 160,97
Muut velat	6 010,62	3 230,15
Siirtovelat	78 400,73	90 309,49
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	817 345,83	825 327,78
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 888 518,71	5 452 871,30
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 553 134,94	7 143 290,17

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	1 314 314,75	1 388 115,20
Liiketoiminnan muut tuotot	1 160 000,00	1 140 000,01
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-678 685,88	-537 318,94
Ulkopuoliset palvelut	-779 102,09	-806 817,07
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 457 787,97	-1 344 136,01
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-91 478,62	-83 229,67
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-13 994,84	-12 972,20
Muut henkilösivukulut	-1 992,13	-1 461,58
Henkilöstökulut yhteensä	-107 465,59	-97 663,45
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-571 491,81	-571 666,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-571 491,81	-571 666,60
Liiketoiminnan muut kulut	-223 646,91	-251 418,22
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	113 922,47	263 230,93
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5 538,05	12 405,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-128 119,23	-143 547,41
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-122 581,18	-131 141,75
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-8 658,71	132 089,18
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-17 143,93	-22 066,36
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-25 802,64	110 022,82

LIITETIEDOT**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät**

Rakennukset 30 v. tasapoisto, 2021 aktivoidut 26 v. tasapoisto. Rakennelmat 20% menojäännöspoisto. Koneet ja kalusto 30 v. tasapoisto. 1.1.2018-31.12.2025 aktivoitu kalusto 25% menojäännöspoisto

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Kangasalan kaupunki
Kunnantie 1
36200 Kangasala

omistusosuus 100 %

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

	31.12.2025	31.12.2024
Siemens Financial Services AB	7 039,52	8 970,00
Pool4You Oy	4 365,00	7 857,00
Kiinteistöinvestointien arvonlisäverovastuut	163 734,00	218 312,00
Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset yhteensä	175 138,52	235 139,00

Henkilöstö (PMA 3:11 §)**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli 1 henkilö (1 henkilö edellisellä tilikaudella).

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	1 845 690,32	2 402 060,96

LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	750 000,00	750 000,00
Osakepääoma - loppusaldo	750 000,00	750 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	750 000,00	750 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	1 853 642,36	1 853 642,36
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	1 853 642,36	1 853 642,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-913 223,49	-1 023 246,31
Tilikauden voitto (tappio)	-25 802,64	110 022,82
Vapaa oma pääoma yhteensä	914 616,23	940 418,87
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 664 616,23	1 690 418,87

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (PMA 3:12 §)

Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien omien osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Osakkeet 2025 (1 ääni / osake) 100 kpl 7 500,00 nimellisarvo per osake.

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 853 642,36	1 853 642,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-913 223,49	-1 023 246,31
Tilikauden voitto (tappio)	-25 802,64	110 022,82
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	914 616,23	940 418,87

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -25 802,64 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille ja osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Ollennaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen

Vuonna 2025 Kuohussa vieraili 208090 asiakasta, mikä on yhtiön toiseksi paras tulos viimeisen vuosikymmenen aikana. Muutos edellisvuoteen on -3,0 %. Alueellinen uimahallien välinen kilpailu on kiristynyt. Syksyllä 2024 avattu Lempäälän kylpylä-uimahalli sekä Tampereen kaupungin vuonna 2024 toteuttamat uudet hinnanalennukset ja eläkeläisten maksuttomat uintimahdollisuudet asettavat paineita myös Kangasalan uimahallin toiminnalle.

Yhtiö vastaa kilpailutilanteeseen panostamalla palveluiden laatuun, tapahtumiin ja ohjattuun toimintaan, joiden arvioidaan ylläpitävän korkeaa asiakasaktiivisuutta tulevinakin vuosina. Myös Kangasalan kaupungin myönteinen väestökehitys tukee osaltaan asiakasmäärien kehitystä.

Yhtiön taloudellinen tilanne on toistaiseksi vakaa. Viime vuosien aikana on pystytty kehittämään sekä toimintaa että kiinteistöä. Tavoitteena on jatkossakin säilyttää palveluiden korkea taso ja asiakastyytyväisyys, mikä vahvistaa pitkän aikavälin taloudellista kestävyyttä. Samalla on kuitenkin selvää, että kiinteistön saneeraustarpeet kasvavat tulevina

LIITETIEDOT

vuosina, ja niihin tulee varautua suunnitelmallisesti. Yhtiö selvitti vuosien 2024-2025 aikana rakennusautomaatiojärjestelmän (RAU) saneeraustarvetta sekä energiatehokkuuden parantamisen vaihtoehtoja (JV-LTO ja aurinkopaneelit).

Kangasalan kaupunki antoi yhtiölle vuonna 2025 konsernitukea 1 160 000 €.

Uimahallikiinteistön painuma ja vaurioiden korjaus

Lähitulevaisuuden suurin epävarmuustekijä liittyy uimahallikiinteistössä kesäkuussa 2024 alkaneeseen painumiseen ja sen seurauksena syntyneisiin vaurioihin. Vaurioita on havaittu erityisesti rakennuksen pohjoissivulla sijaitsevilla tiloissa (tuulikaapit, aula, toimisto, vuokrahuoneet, lipunmyyntitiski, keittiö, erityisasiakkaiden saunatilat). Vauriot ovat jatkuvasti lisääntyneet ja laajentuneet painumisen jatkuessa yhä vuoden 2026 puolella.

Painumisen alkaessa viereisellä tontilla alkoi Kiinteistö Oy Kangasalan Timantin rakennushanke (kaivuutyöt). Kangasalan Uimahalli Oy oli aloittanut uimahallirakennuksen painumamittaukset ennakkotoimenpiteenä jo maaliskuussa 2024. Vauriot ovat pääosin halkeamatyyppisiä.

Painumisen seuranta-, mittaus- ja korjaustoimenpiteistä sekä turvallisuustoimista aiheutuneet kustannukset v. 2025 olivat 54 781,52 € ja v. 2024 ne olivat 51 376,85 €, yhteensä 106 158,37 €. Rahavarojen muutos vuoden 2025 tilinpäätöksessä (-58 817,88 €) kertoo siitä, että yhtiön tulorahoitus ei riittänyt kattamaan vauriokustannuksia vaan ne jouduttiin rahoittamaan kassavaroilla.

Seuranta ja korjaustoimet jatkuvat vuonna 2026. Vaurioiden korjaaminen aloitetaan siinä vaiheessa, kun painuminen on päättynyt. Korjausurakasta aiheutuu todennäköisesti merkittäviä kustannuksia uimahalliyhtiölle. Korjauskustannusten vastuutaho on vielä tilinpäätöstä laatiessa epäselvä. Korjauskustannuksilla voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön kehittämis- ja saneerausmahdollisuuksiin.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Kangasala

Aika: 16.03.2026

Reija Kolehmainen
toimitusjohtaja

Jussi Jokilampi
puheenjohtaja

Juha Mansikka-aho
varapuheenjohtaja

Juha Kääriäinen
hallituksen jäsen

Tiia Kiviö-Tram
hallituksen jäsen

Tua Onnela
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

KPMG Oy Ab, tilintarkastusyhteisö
Päivi Rintala KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Päiväkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 141
Myyntilasku	1 - 331
Myyntisuoritus	1 - 944
Ostolasku	1 - 889
Ostosuoritus	1 - 857
Pankki	1 - 357
Tuodut tapahtumat	1 - 327

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

JUHA TAPANI KÄÄRIÄINEN

1acc03cd-42bf-4918-9ded-aad901aa6653 - 2026-03-16 09:47:23 UTC +02:00
BankID / MobileID - b329917d-6df1-408d-afd5-c8ea19e26b34 - FI

JUHA ARTO MANSIKKA-AHO

061a47ab-adf8-40d5-b182-33ade3237a06 - 2026-03-16 09:52:48 UTC +02:00
BankID / MobileID - fdcc7dcc-d14f-4347-bb68-316337750081 - FI

Reija Elina Kolehmainen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kangasalan Uimahalli Oy

56e53da4-7e90-4a47-88d2-c5d9b8c69a7e - 2026-03-16 09:56:59 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8c112478-2510-4d0e-9963-dc3ecac87ccd - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUSSI JARINPOIKA JOKILAMPI

64bf4622-acac-473e-89aa-263ddf95851c - 2026-03-16 10:28:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 47841694-c7dc-4c16-bbde-06454fa19ced - FI

TIIA JOHANNA KIVIÖ-TRAM

045fabf8-d83b-4faa-8f57-9dfd46f60838 - 2026-03-16 14:34:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - 34286f36-5843-4146-8f82-588c722aa160 - FI

Tua Pauliina Onnela

d061e787-c1ae-4563-8583-13c34b6d9bd0 - 2026-03-17 09:13:40 UTC +02:00
BankID / MobileID - e2baa1a2-5d6b-41f5-a919-d6ff6883846d - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende