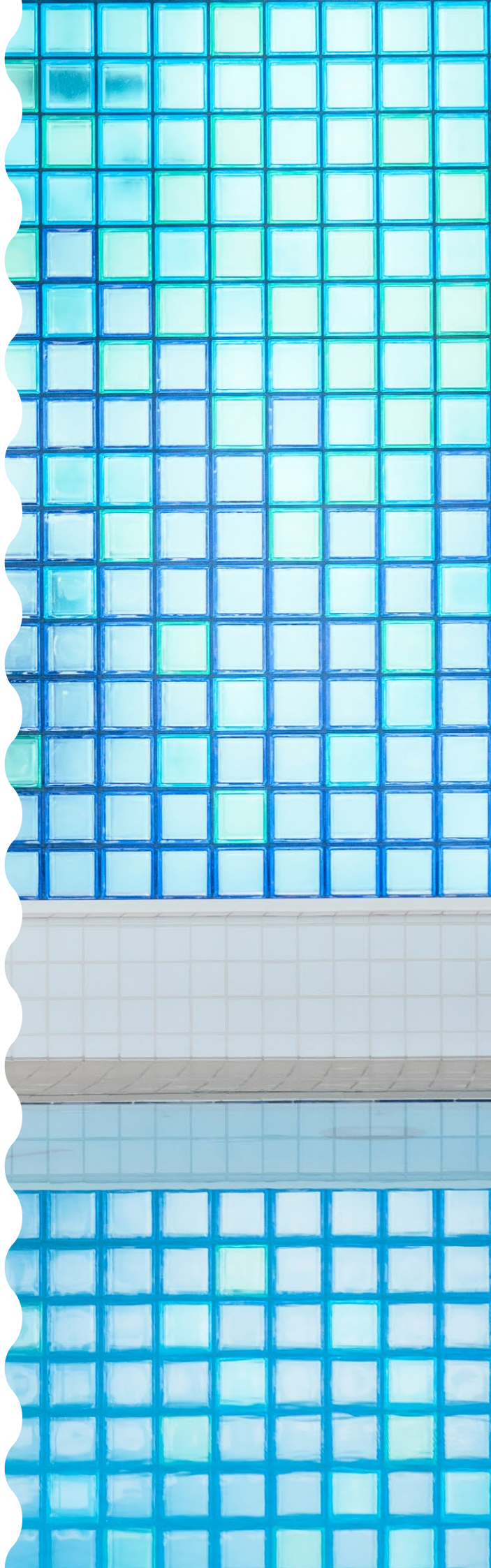


VUOSIKERTOMUS 2025



SISÄLTÖ

Toimitusjohtajan katsaus	3
Yritys, toimiala ja kiinteistö	3
Yhtiön strategia – uimataittoa, hyvinvointia ja terveyttä	3
Yhtiön johto	4
Palveluntuottajat ja vuokralaiset	4
Toiminta	4
Uimahallin asiakasmäärä	4
Ohjattu toiminta	7
Tapahtumat ja muut aktiviteetit	7
Kiinteistönhuolto	12
Uimahallirakennuksen painuminen	12
Vastuullisuustyö ja riskien hallinta	13
Talous	15
Lähtöleveysnäkökulma	15



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Kangasalan Uimahalli Oy:n tehtävänä on tarjota kuntalaisille laadukkaita ja taloudellisesti kestäviä uimahallipalveluja. Vuonna 2025 Kuohussa vieraili 208 060 asiakasta, mikä oli uimahallin toiseksi korkein asiakasmäärä viimeisen vuosikymmenen aikana. Alueen kilpailu kiristyi Lempäälän uuden uimahallin avauduttua, mutta vaikutus Kuohun asiakasmäärään jäi vähäiseksi.

Vuoden aikana valtakunnallinen keskustelu korosti lasten ja nuorten uimataidon heikentymistä. Kangasalla koululaisten uimaopetukseen pääsy on hyvällä tasolla, ja lisäksi uimahalliyhtiö sekä paikalliset urheiluseurat tarjoavat laajasti uimakouluja ja yksityisopetusta. Kaupunki sai myös opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta uimataidon opetuksen vahvistamiseen.

Kuohu erottui edelleen monipuolisella tapahtumatarjonnallaan. Vuonna 2025 järjestettiin muun muassa elokuvatapahtuma Aquakino, tunnelmointi- ja hyvinvointiviikot sekä yhteistyössä kaupungin nuorisopalveluiden kanssa nuorisodisco. Koululaisten lomaviikoille suunniteltiin ohjelmaa lapsille ja nuorille. Kangasalan kaupungin tarjoamia senioripäiviä järjestettiin kahdeksan, ja niihin osallistui keskimäärin 232 henkilöä/päivä.

Vastuullisuustyössä yhtiö otti askeleita eteenpäin laajentamalla jo käytössä ollutta ympäristöasioihin keskittyvää Ekokompassi-järjestelmää sosiaalisen ja taloudellisen vastuullisuuden linjauksilla. Sosiaalinen vastuu on Kuohun toiminnassa keskeistä, sillä yhtiön ydintoiminnalla on positiivinen vaikutus yhteisöön. Kuohu edistää asiakkaidensa hyvinvointia monipuolisilla vesiliikuntapalveluilla ja tukee hyvän uimataidon saavuttamista.

Uimahallirakennuksessa kesällä 2024 havaittu painuminen jatkui vuonna 2025. Tilannetta seurattiin tiiviissä yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa, ja tarvittavat mittaukset, selvitykset ja korjaukset toteutettiin. Seuranta ja korjaussuunnittelu jatkuvat vuonna 2026.

Lämmin kiitos asiakkaillemme, palveluntuottajillemme sekä yhteistyökumppaneillemme onnistuneesta vuodesta!

Reija Kolehmainen
Toimitusjohtaja

YRITYS, TOIMIALA JA KIINTEISTÖ

Kangasalan Uimahalli Oy on Kangasalan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toiminta käynnistyi vuonna 2009. Uimahallia laajennettiin vuonna 2018 valmistuneella Vesiputousallas-osalla. Yhtiön ydinosuamista ovat uima-

halli- ja vesiliikuntapalvelut, joita tuotetaan yhteistyössä luotettavien sopimuskumppaneiden kanssa. Lisäksi yhtiö vuokraa tiloja hyvinvointialan toimijoille.

Uimahallin allasosasto tarjoaa monipuoliset puitteet eri-ikäisille ja -tasoisille käyttäjille. Kokonaisuuteen kuuluvat:

- **Kuntouintiallas:** 25 m, 6 rataa, 475 m², syvyys 120–200 cm, 27 °C
- **Hyppyallassyvennys:** ponnahduslauta 1 m, hyppy-torni 3 m, syvyys 400 cm, 27 °C
- **Opetusallas:** 85 m², syvyys 60–90 cm, 30 °C
- **Lasten allas:** 10,2 m², syvyys 20 cm, 30 °C
- **Kylmäallas:** 2,7 m², 8 °C
- **Monitoimiallas:** 98 m², syvyys 105–140 cm, niska- ja vesihieronta-asemia sekä kiinteä invanostin, 30 °C
- **Vesiputousallas:** 120 m², syvyys 110–150 cm (vedenpinta laskettuna 80–120 cm), hieronta-asemia, kiipeilyseinä ja vesiputous, 30–32 °C
- **Lasten liukumäki:** 40 m
- **Hydrohex**-vesitreeneilaitteet 2 kpl.

Allasosastoa täydentävät asianmukaiset pukeutumis-, pesu- ja saunatilat. Esteettömyyteen on panostettu: käytössä on kaksi erityispukuhuone- ja saunatilaa, kiinteä ja siirrettävä henkilönostin, luiska kuntouintialtaalle sekä lainattavia apuvälineitä, kuten suihkupyörätuoleja ja rullaattoreita.

Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevat **Kuohun sali** (100 hengelle) ja **Kuohun kabinetti** (14 hengelle). Tilat palvelevat erityisesti liikunta-, kokous- ja koulutuskäyttöä, ja niitä vuokrataan aktiivisesti eri toimijoille.

YHTIÖN STRATEGIA – UIMATAITOA, HYVINVOINTIA JA TERVEYTTÄ

Kangasalan Uimahalli Oy:n strateginen perusta on laadukkaiden uimahallipalvelujen tarjoaminen kuntalaisille sekä taloudellisesti kestävä toiminnan varmistaminen. Yhtiö toimii terveyden, hyvinvoinnin ja liikuntakäytön ylläpitämiseen keskittyvällä palvelualalla, jossa kilpailu vapaa-ajan aktiiviteettien kanssa on jatkuvaa.

Kuohu haluaa olla merkittävä osa Kangasalan kaupungin ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa. Yhtiö ei tavoittele voittoa, jotta palveluhinnat voidaan pitää kohtuullisina, mutta sen tulee samalla huolehtia toimintansa vakaasta taloudellisesta pohjasta.



Kangasalan Uimahalli Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja: Reija Kolehmainen (tj), Tiia Kiviö-Tram, Jussi Jokilampi (pj), Juha Kääriäinen, Tua Onnela, Juha Mansikka-aho (vpj).

Perinteisten uimahallipalvelujen lisäksi Kuohu tarjoaa laajan valikoiman ohjattua toimintaa eri ikäryhmille: vauvauinteja, perhe- ja lasten uimakouluja, harrastekerhoja, aikuisten uintikursseja, yksityisuimaopetusta, erityisuinteja sekä monipuolisia vesijumppia ja vesitreenejä. Asiakkaiden omatoimista harjoittelua tukevat kaksi Hydrohex-vesitreeneilaitetta.

Kuohu palvelee kangasalalaisten lisäksi asiakkaita laajalta alueelta, erityisesti Tampereen itäosista, Pälkäneeltä ja Pirkkalasta. Laaja asiakaskunta ja monipuolinen palvelutarjonta vahvistavat yhtiön roolia alueen hyvinvoinnin edistäjänä.

YHTIÖN JOHTO

Yhtiön toimitusjohtajana on 1.12.2018 lähtien toiminut Reija Kolehmainen. Toimitusjohtaja on yhtiön ainoa työntekijä.

Yhtiön hallitus vaihtui syksyllä 2025. Kaudella 2021–2025 hallituksessa toimivat Miia Kinnari (pj.), Miikka Rajala, Juha Kääriäinen, Marika Uusi-Illikainen ja Kati Halonen. Syksyllä toimintansa aloittaneessa hallituksessa toimivat puolestaan Jussi Jokilampi (pj.), Juha Mansikka-aho (vpj.), Juha Kääriäinen, Tiia Kiviö-Tram ja Tua Onnela.

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilikaudella 2025 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana Päivi Rintala KHT, JHT. Yrityksen kirjanpidosta tilikaudella vastasi Sarastia Oy.

PALVELUNTUOTTAJAT JA VUOKRALAISET

Yhtiöllä oli v. 2025 voimassa olevat sopimukset seuraavien palveluntuottajien kanssa:

- Uinninvalvonta: P.K Uimahallipalvelut Oy (1.8.2024 alkaen)
- Lipunmyynti ja asiakaspalvelu: P.K Uimahallipalvelut Oy (1.1.2023 alkaen)
- Siivous: Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy
- Kiinteistöhoito (ml. manageeraus): Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy

Vuokralaisina olivat:

- Kahvila Kuohun Keidas: P.K Uimahallipalvelut Oy
- Kuntosali Linja Oy
- Jalkahoitaja Satu Talvio, Tmi SatuJalat
- Fysioterapeutti Jarkko Savenius
- Golden Wellness, Tea Kivimäki

TOIMINTA

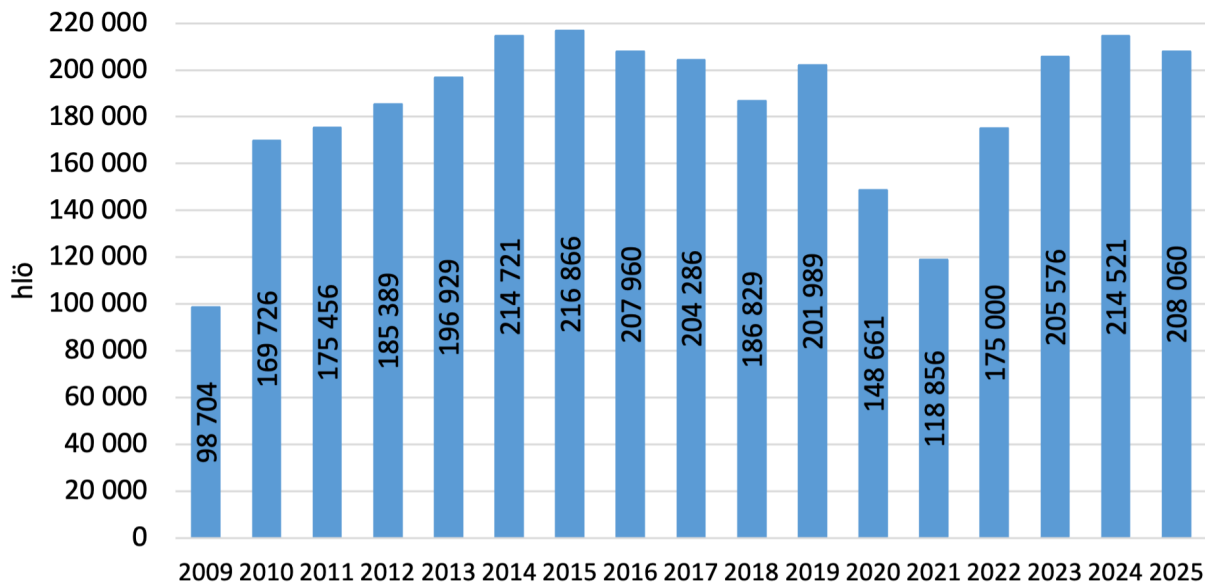
Uimahallin asiakasmäärä

Vuonna 2025 uimahallin asiakasmäärä oli 208 060. Muutos edellisvuoteen oli -3,0 %. Asiakasmäärään vaikuttaneita ulkoisia tekijöitä ovat olleet mm. Tampereen Kalevan uimahallin remontti (v. 2014–2015), uimahallin edustan laajat rakennushankkeet (v. 2018) ja koronapandemia (v. 2020–2022).

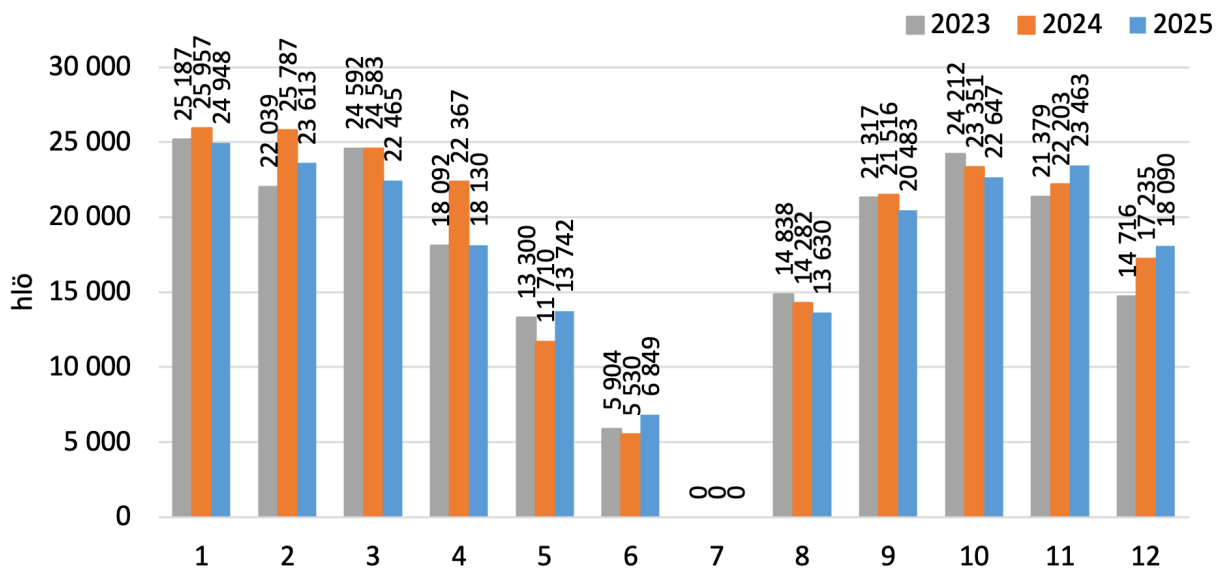
Uimahalli oli v. 2025 avoinna 312 päivää. Keskimääräinen asiakasmäärä päivää kohti oli 667 hlö/päivä (vrt. vuonna 2024 se oli 678 hlö/päivä). Vuoden 2025 ennätyspäivänä 27.2.2025 asiakasmäärä oli 1 359. Vähiten asiakkaita kävi 6.8.2025, jolloin asiakasmäärä oli 184.

putuotteista suosituin oli kertalippu (32 502 käyntiä). Eläkeläisille suunnattuja sarjakorttikäyntejä (10+1 käyntiä) oli 11 970 kpl ja senioripäiväkäyntejä 1 859 kpl. Marraskuussa kokeilussa olleita arki-iltojen edullisten uintien käyntejä oli 137 kpl (hinnat -50 %).

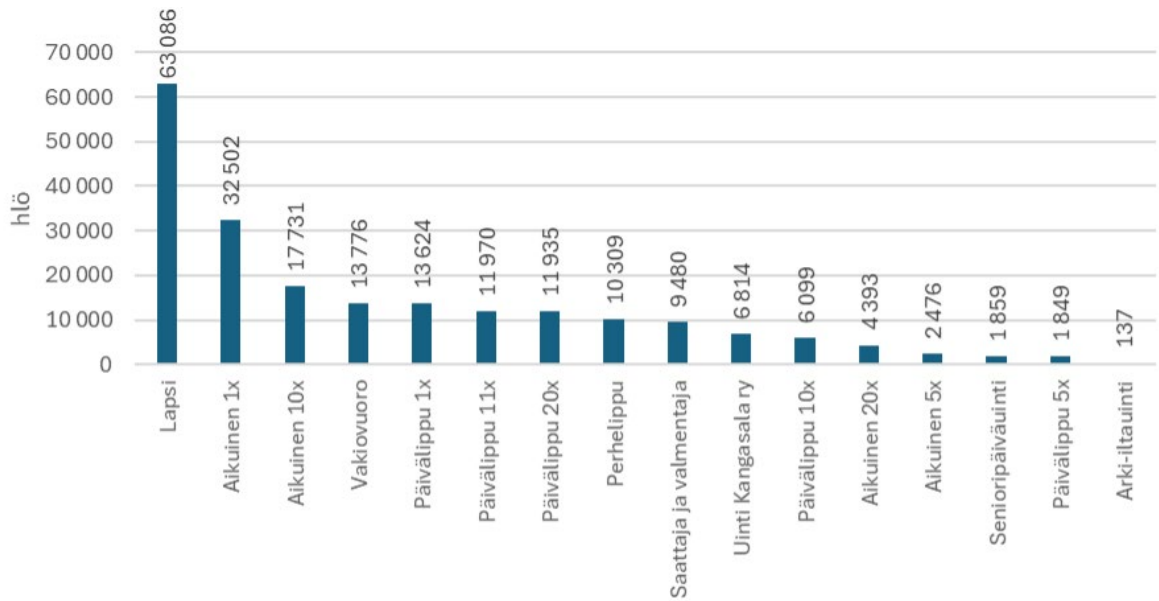
Kävijöistä suurin osa (63 086) oli lasten lipun käyttäjiä. Lukumäärässä on mukana koululaisiinnit. Aikuisten lip-



Kangasalan uimahallin asiakasmäärä v. 2009–2025.

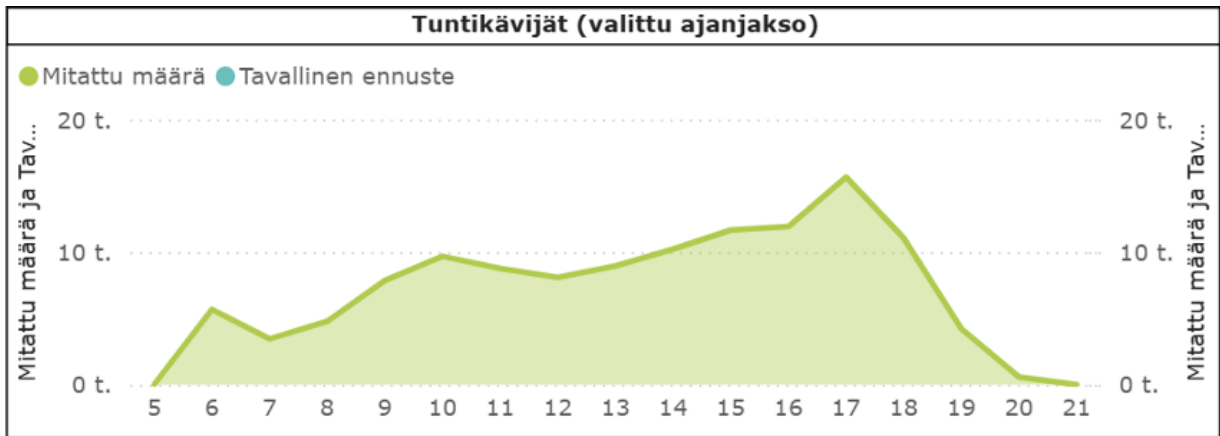


Kangasalan uimahallin kuukausittainen asiakasmäärä v. 2023–2025.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmääräjakauma lipputuotteittain vuonna 2025.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmäärän jakautuminen ma, ti, to ja pe tunneittain v. 2025 (ke ei mukana poikkeavan aukioloajan vuoksi). Uimahallissa oli arkipäivinä (ma-pe) eniten asiakkaita klo 17–18 aikaan. Aamuisin ennen koululaisten tuloa hallissa oli vähiten asiakkaita.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmäärän jakautuminen la-su tunneittain v. 2025. Viikonloppuisin (la-su) uimahallissa oli eniten asiakkaita heti hallin auetessa yleisölle klo 10:00. Toinen kävijämäärähuippu oli noin klo 15. Uimahallissa oli toimintaa myös aukioloaikojen ulkopuolella (mm. vauvauinnit ja osa vakiovuorotoiminnoista).



Kuohussa järjestetään viikoittain useita vesijumppia sekä uimahallin itsensä toimesta että vakiovuoroyhdistysten ja -seurojen pitämänä.

Ohjattu toiminta

Kangasalan uimahallissa järjestettiin v. 2025 ohjattua vesiliikuntaa laajasti eri asiakasryhmille:

- koululaisuinnit arkisin aamu- ja iltapäivällä
- Kuohun omat vesijumppat 7 kpl/vko
- lasten uimakoulut arki-iltoina
- vauva- ja perheinnit viikonloppuisin
- erityisinnit viikonloppuisin
- aikuisten uintikurssit (muutama kurssi/v)
- koululaisten iltapäiväharrastustoiminta 2 kpl/vko
- lasten (9–13 v) vesipelikerhot viikonloppuisin 1–2 kpl/vko

Lasten synttäreitä järjestettiin v. 2025 yhteensä 69 kpl.

Kangasalan kaupunki mahdollistaa koululaisuunteja seuraavasti:

- esikoululaiset ja luokat 1-4 uimahallikäyntejä 4 kpl/ lukuvuosi ja luokka 5 yksi kpl / lukuvuosi. Uimaopettajina toimivat uimahallin uinninvalvojat.
- yläkoulut ja lukiot käyvät itsenäisesti opettajiensa johdolla uimahallissa.

Kangasalan kaupungin liikuntapalvelut järjestivät Kuohussa v. 2025 viikoittain 12 matalan kynnyksen vesijumppaa, joista uimahallin ohjauksia oli kolmessa. Näissä ryhmissä pääosa jumppaajista oli eläkeläisiä. Lisäksi kaupungin liikuntapalvelut järjestivät Kuohussa pienimuotoisesti uinnin yksityisopetusta niille oppilaille, joilla uinnin alkeistaidot kaipasivat lisäharjoitusta.

Uimahallissa toimivat vuonna 2025 seuraavat ns. vakiovuorotoimijat:

- 10 yhdistystä (ml. 1 melontayhdistys)
- 2 triathlonseuraa
- 4 urheiluseuraa, joista 2 kilpauintiseuroja, 1 uimahyppyseura ja 1 laaja-alaista liikuntaa tarjoava urheiluseura.

Myös Kangasalan kaupungin henkilökuntaneuvostolla oli oma vesijumpparyhmä kaupungin työntekijöille. Yksittäisiä ohjattuja vesijumppia tilattiin Kuohusta jonkin verran esim. yrityksille.

Monitoimialtaan ja Vesiputousaltaan Hydrohex-vesitreeni-laitteet mahdollistavat asiakkaiden omatoimisen vesijumpan. Lisäksi niissä on ohjevideoita lasten uimaopetukseen ja vesitemppuihin.

Uimakoulu	Osallistujien lukumäärä (hlö)
Vauva- ja perheinnit	117 (120)
Lasten uimakoulut	668 (733)
Lasten vesipelikerhot (la-su)	20 (55)
Aikuisten uintikurssit	44 (52)
Erytisuiamakoulut	22 (22)

Koululaisuinnit ja vesijumppat	Kävijöiden lukumäärä (hlö)
Kangasalan esikoululaiset, ala- ja yläkoululaiset sekä lukiolaiset	11 672 (11 203)
Muiden kuntien koululaiset:	
• Pirkkala	1 558
• Pälkäne	151
Vesijumppat	2 579 (2 076)

Ohjatun toiminnan osallistujamäärät v. 2025 (suluissa edellisvuoden luvut).

Tapahtumat ja muut aktiviteetit

Kuohussa toteutettiin toimintavuoden aikana useita erilaisia tapahtumia ja muita aktiviteetteja. Tapahtumia järjestettiin eri kohderyhmille, esim. koululaisten lomaviikkojen tapahtumat, senioripäivät, hyvinvointiviikko, tunnelmointiviikko, Polskis-pupun synttärät, SUH:n organisoima valtakunnallinen Uimataitoviikko ja allasdiscot. Joka kuukauden viimei-

senä perjantaina altailla soitettiin musiikkia. Elämystapah-
tuma Aquakino järjestettiin nyt toisen kerran.

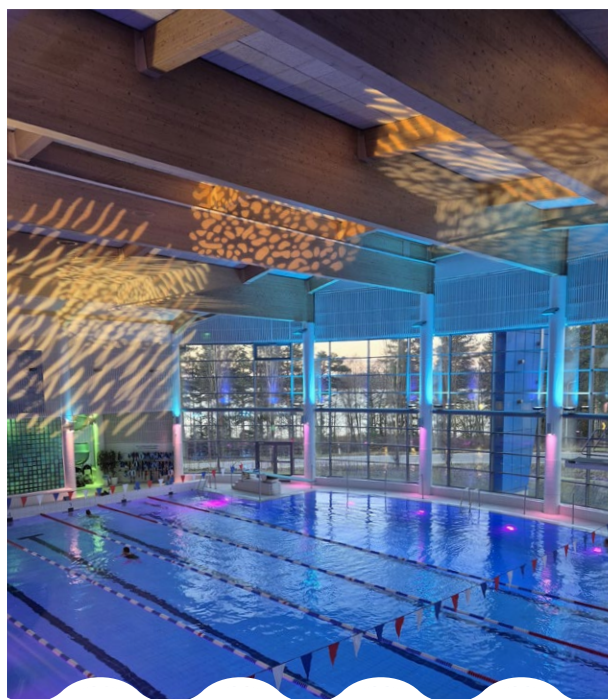
Kangasalan kaupungin ja uimahalliyhtiön yhteistyössä
järjestämiä vuonna 2023 aloitettuja senioripäiviä pidettiin
vuoden aikana 8 kpl. Senioripäivinä eläkeläiset ja 65-vuotta
täyttäneet henkilöt pääsivät maksutta uimaan klo 6–14
välisenä aikana. Senioripäivien asiakasmäärä vuoden 2025

aikana oli yhteensä 1 859 ja keskimäärin 232 hlö/d (v. 2024
keskimäärin 211 hlö/d ja v. 2023 keskimäärin 87 hlö/d).

Joulukuussa Kuohussa järjestettiin yhteistyössä Kanga-
salan kaupungin liikuntapalveluiden kanssa ensimmäistä
kertaa vain nuorille (12–18 v) suunnattu maksuton uima-
hallidisco.



Kuohussa järjestetään lapsille uimakouluja, harrastuskerhoja ja yksityisuimaopetusta. Lisäksi Kangasalan koululaiset käyvät Kuohussa
koululaisuinneissa.



Tunnelmointiviikon valaistus marraskuussa 2025.



AquaKino -tapahtuma Kuohussa marraskuussa ja kynttiläuiinnit joulukuussa 2025.

Vuoden 2025 tapahtumat ja muut aktiviteetit, kevät.

Päivämäärä	Tapahtuma	Sisältö
La 11.1.	Uimahallidisco	Eryteisesti perheille suunnattu tapahtuma, jossa musiikista ja leikkimielisestä kisailusta vastasi DJ Stoge.
La 25.1.	Vesisankarit	Koululiikuntaliiton koordinoima vesipelastus- ja taitotapahtuma, jossa uimataitaiset lapset pääsivät harjoittelemaan vesipelastusta ja vesitaitoja rastipisteillä. Mukana myös melontarasti, josta vastasi Salmiakkimelojat ry. Yhteistyössä mukana lisäksi partiolaisia (Sahalahden sinisudet, Harjun pojat ja Roineen tytöt).
Pe 31.1.	Musaperjantai	Tammikuun musaperjantaisa musiikkia koko perheen makuun.
Pe 7.2.	Senioripäivä 1	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.
Pe 14.2.	Ystävänpäivä	Ystävän kanssa uimaan - 2 lippua yhden hinnalla.
Ma-su 24.2.–2.3.	Talvilomasäpinät	Eryteisesti lapsiperheille ja koululaisille suunnattu tapahtuma, jossa mm. Aquaglide-seikkailurata, isot lelut, pyrstökokeilua, musiikkia altailla sekä avantopelastautumisharjoittelua Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton kouluttajan johdolla (altaassa tekojäälautta).
Pe 28.2.	Musaperjantai	Helmikuun musaperjantai osui koululaisten talvilomaviikolle. Altailla soi iskelmä- ja pop-musiikki.
Pe 14.3.	Senioripäivä 2	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille. Ajoitus valtakunnallisella Ikiliikkuja-viikolla.
La 15.3.	Tanssikurssi uimahallilla: Suomalainen tango	Tanssin pyörteisiin uinnin lomassa, osa 1! Opettajina hallitsevat suomalaisen tangon Suomenmestarit Timo Klemola ja Johanna Rajala. Tanssitunnin jälkeen mahdollisuus pulahtaa uimaan.

La 22.3.	Lasten ja isovanhempien yhteinen puuhapäivä uimahallilla	Vesi yhdistää sukupolvia! Allastilassa hauskoja rastipisteitä ja uinnin jälkeen mahdollisuus ottaa glittertatuointi.
Pe 28.3.	Musaperjantai	Maaliskuun musaperjantaissa iskelmä- ja pop-musiikkia.
Su 30.3.	Tanssikurssi uimahallilla: Rumbaa ja boleroa	Tanssin pyörteisiin uinnin lomassa, osa 2! Opettajina hallitsevat suomalaisen tangon Suomenmestarit Timo Klemola ja Johanna Rajala. Tanssitunnin jälkeen mahdollisuus pulahtaa uimaan.
Ma-su 31.3.–6.4.	Kuohun hyvinvointiviikko	Hyvinvointiviikolla Kuohussa pidettiin useita vesijumppia, kuivan maan jumppia ja uintiklinikka, jotka sisältyivät sisäänpääsymaksun hintaan. Lisäksi uimahallilla oli Kuohun hyvinvointitoimijoiden tarjouksia ja esittelypisteitä. Kahvilassa tarjolla sydänystävällistä lounasta ja arvonnassa uimahallin ja talon toimijoiden tuotteita.
To-ma 17.–21.4.	Pääsiäistouhut	Erityisesti lapsiperheille ja koululaisille suunnattu tapahtuma, jossa mm. SUP-lautakokeilua, pyrstöuintia ja isot lelut.
Pe 25.4.	Senioripäivä 3	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.
Pe 25.4.	Musaperjantai	Huhtikuun musaperjantaina altailla soivat kauneimmat balladit.
La 26.4.	Kangasalan kaupungin kulttuuri- ja hyvinvointitori	Uimahallin esittelypisteellä neuvontaa ja onnenpyöräarvonta.
La 10.5.	Unelmien liikuntapäivä	Unelmien liikuntapäivänä uimahallissa oli mahdollisuus kokeilla maksutta lasten lasten Easy-swim-uimaliivejä ja pyrstöuintia. Lisäksi altailla isot lelut.
Su 11.5.	Äitienpäivä	Äideille kaunista musiikkia altailla.
Ma-su 12.–18.5.	Uimataitoviikko	Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliiton koordinoiman uimataitoviikon teemana oli ”Kellu elääksesi”. Uimahallilla rastipisteitä kellunnan harjoitteluun, uimataitodiplomin suoritusmahdollisuus, räpylöiden ja muiden uintitarvikkeiden kokeilua sekä Uimaseura Kangasalan Kuohun harrasteryhmissä kokeilumahdollisuus. Vesijumppiin sisäänpääsymaksun hinnalla.
Pe 30.5.	Senioripäivä 4	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.
Kesäkuu	Ohjelmaa lapsille ja aikuisille	Kesäkuussa ohjelmaa koululaisille: Aqua glide-seikkailurata 11.-14.6. ja merenneitouimakouluja. Aikuisille vesijumppia.

Vuoden 2025 tapahtumat ja muut aktiviteetit, syksy.

Päivämäärä	Tapahtuma	Sisältö
La-su 9.–10.8.	Musiikkia altailla	Viikonlopun uimareita ilahduttamassa altailla 1980-90-lukujen pop-musiikki.
Pe 29.8.	Senioripäivä 5	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.

Pe 20.8.	Musaperjantai	Elokuun musaperjantaissa 1980-90 lukujen pop-musiikkia.
La-su 30.–31.8.	Perheviikonloppu	Elokuun lopulla järjestetyssä perheviikonloppussa perhelipputarjous ja isot lelut altailla.
Ti-ma 16.–22.9.	Euroopan liikkujan viikko	Euroopan komission koordinoimalla viikolla uimahallissa aktiivisen liikkumisen pariin pääsi mm. uintilipun hintaan sisältyvissä vesijumpissa.
Pe 26.9.	Senioripäivä 6	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.
Pe 26.9.	Musaperjantai	Syyskuun musaperjantaissa pop- ja iskelmämusiikkia altailla.
La-su 11.–19.10.	Syyslomasäpinät	Ohjelmaa lapsiperheille ja koululaisille: Aquaglide-seikkailurata, isot lelut, pyrstökokeilua ja DJ Stoge!
Pe 31.10.	Senioripäivä 7	Maksuton uinti klo 6–14 eläkeläiskortin omaaville tai 65 vuotta täyttäneille henkilöille.
Pe 31.10.	Musaperjantai	Lokakuun musaperjantaissa soitettiin asiakkaiden toivekappaleita.
11/2025	Marraskuun tarjous / kokeilu	Marraskuussa kokeiltiin arki-iltojen viimeisten tuntien edullisia lippuja (-50 %) (ma-to, klo 19:30-20:30)
Su 9.11.	Isänpäivä	Isänpäivänä ohjelmassa isille ja lapsille isot lelut Vesiputousaltaalla.
Su 16.11.	Polskis-pupun 6v-synttärät	Patsaan uimahallille lahjoittaneet Jussi ja Saija Haavisto tarjosivat lapsille ilmaisen uinnin ja jäätelön sekä aikuisille ilmaisen kahvin tai teen. Altailla synttariohjelmassa isot lelut, pyrstökokeilua ja EasySwim-uintiliivien kokeilua.
15.–23.11.	Tunnelmointiviikko	Marraskuun pimeinä aamuina ja iltoina uimahalli valaistiin tunnelmavaloin ja altailla soitettiin musiikkia. Valaistuksesta vastasi STEREO.ID.
La 22.11.	Elokuvatapahtuma AquaKino	Toisen kerran Kuohussa järjestetyssä elämyksellisessä elokuvatapahtumassa elokuvina Hain tarina ja Deep Blue Sea. Iltaanäytöksessä mukana sukeltajia, jotka järjestivät erilaisia jännitysefektejä vedestä käsin. Tuotannosta vastasi AquaKino-tiimi.
Pe 28.–31.11.	Black Weekend-tarjoukset	Marraskuun Black Weekend-viikonloppuna sarjakorttitarjouksia (10+1, 20+2)
Pe 28.11.	Musaperjantai	Marraskuun musaperjantaissa 1980–90-lukujen pop-hitit.
Ke 3.12.	Joululounas	Kahvila Kuohun Keidas valmisti jouluherkut asiakkaille joulukuun alussa.
La 13.12.	Nuorisodisco	Yhteistyössä Kangasalan kaupungin nuorisopalveluiden kanssa organisoitu maksuton tapahtuma 12-18-vuotiaille. DJ Stoge soittamassa musiikkia. Altailla kisailua ja voittajille palkinnot.
12.–23.12.	Kynttiläuinnot	Tunnelmalliset kynttiläuinnot joulumusiikkeineen Kuohussa jälleen joulun alla.
Joulun aika	Joulun välipäivinä ohjattua toimintaa	Joulun välipäivinä Kuohussa järjestettiin muutamia vesijumppia sekä pyrstökokeilua. Ohjelmassa myös isot lelut altailla.

Kiinteistöhuolto

Uimahallikiinteistön kunnossa pitäminen ja vedenkäsittelyjärjestelmän toiminnan jatkuvuuden turvaaminen edellyttävät jatkuvaa seurantaa, huoltoa ja korjauksia. Uimahallissa on käytössä sähköinen kiinteistöhuollon järjestelmä AVUX, jonne mm. palvelupyynnöt kirjataan.

Uimahallissa pidettiin vuotuinen huoltotauko 20.6.-3.8.2025. Tällöin tyhjennettiin ja puhdistettiin kaikki altaat. Huoltotauon aikana tehtiin lisäksi normaalit allastekniikan ja tilojen tarvitsemat puhdistus-, huolto- ja korjaustyöt.

Kiinteistössä vuonna 2025 tehtyjä toimenpiteitä olivat mm.:

- Vesilukumäen pinnoittaminen ja alastuloelementin vahvistus.
- Kloori- ja näyteletkujen uusinta.
- Uuden happosäiliön hankinta.
- Putkituksen rakentaminen Vesiputousaltaan tyhjentämiseksi suoraan viemäriin.
- Vesiputousaltaan kalvosuodattimien tehopesu.
- Hiekan lisäys suodattimiin.
- Pienten saunojen kiukaiden ja kivien uusinta (isoihin saunoihin hankittiin v. 2024).
- Isojen saunojen kiukaiden huolto.
- Kaikkien saunojen (6 kpl) seinien ja kattojen panelointi ja valaistuksen uusinta.
- Manuaalitoimisen suihkun asennus naisten pesuhuoneeseen erityisasiakkaita varten (miesten puolelle asennus v. 2024).
- Kiinteistön ikkunoiden pesu.
- Uuden kaiuttimen asentaminen isoon allastilaan.
- Kuntouintialtaan valojen uusinta (värivalot).
- Sisäänkäyntikatoksen valaistuksen ja paneloinnin uusinta ja maalaus.

Uimahallin rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraustarvearvio laadittiin vuosien 2024–25 aikana. Johtuen pai-

numavauriutilanteen epävarmuudesta, yhtiö ei aloittanut hankintaa kesällä 2025 hankittua ohjelmistoa ja tietokonetta lukuun ottamatta.

Uimahallin työntekijöille suunnattu turvallisuuspäivä pidettiin 17.12.2025. Turvallisuuspäivässä perehdyttiin uimahallin pelastussuunnitelmaan sekä tulipalojen ennaltaehkäisyyn ja toimintaan tulipalotilanteissa. Erityishuomio oli akkupaloissa. Hämeen Pelastusliitto ry:n Aleksei Kyrölä ja Iiro Wennberg toimivat kouluttajina.

Kiinteistön saneeraustarpeiden suunnittelussa ja aika-taluttamisessa hyödynnetään pitkän tähtäimen saneeraus suunnitelmaa (PTS). Vuonna 2020 alun perin laadittu suunnitelma päivitettiin v. 2025. Suunnitelma on Tampuurijärjestelmässä, jossa pystytään seuraamaan toimenpiteiden toteutumista ja kustannuksia sekä suunnittelemaan tulevia hankkeita.

Uimahallirakennuksen painuminen

Uimahallirakennuksessa havaittiin kesäkuussa 2024 pohjoissiiven eli niin sanotun toimisto-osan painumaa. Samaan aikaan viereisellä tontilla alkoi Kiinteistö Oy Kangasalan Timantin rakentaminen. Uimahalliyhtiö aloitti painumamittaukset hyvissä ajoin ennen rakennushankkeen alkamista.

Painumamittaukset osoittivat uimahallin toimisto-osan painumisen alkamisen touko-kesäkuussa 2024. Samassa yhteydessä rakennukseen alkoi muodostumaan vaurioita (seinien ja lattioiden halkeamat, sisäkattolevyjen siirtymät, oven karmien vääntymät jne.) ja uimahallin edustan piha-alue kallistui silmin nähden kaivantoon päin.

Painumista on siitä lähtien seurattu noin kuukauden välein. Lisäksi yhtiö on teettänyt kiinteistöhuollon ja asiantuntijakonsulttien suosittelemat rakennuksen turvallisuuteen ja toiminnallisuuteen liittyvät selvitykset, akuutit korjaukset ja muut tarvittavat toimenpiteet. Näistä aiheutuneet kus-

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lämpö (mitattu) [MWh]	1 870	2 013	2 055	2 173	2 401	2 607
kWh/asiakas	12,58	16,93	11,74	10,57	11,20	12,53
Lämpö (sääkorjattu) [MWh]	2 351	2 029	2 198	2 437	2 648	2 939
kWh/asiakas	15,81	17,07	12,56	11,85	12,34	14,12
Vesi [m ³]	25 136	19 178	16 732	28 542	30 637	26 440
l/asiakas	169	161	96	139	143	127
Sähkö [MWh]	1 187	1 131	1 152	1 104	1 121	1 177
kWh/asiakas	7,99	9,51	6,58	5,37	5,23	5,66

Kangasalan uimahallikiinteistön lämmön, veden ja sähkön kulutus v. 2020–2025. Koronapandemia vaikutti kulutukseen v. 2020–2022. Vuoden 2022 joulukuussa kiinteistön vesimittari vaihdettiin ja on todennäköistä, että vanha mittari antoi todellista alhaisempia lukemia.

tannukset olivat v. 2025 yhteensä 54 781,52 € ja v. 2024 yhteensä 51 376,85 €.

Pääosa painumisesta aiheutuneista vaurioista sijaitsee toimisto-osassa. Vuoden 2025 aikana suurin mitattu painuma oli 7,0 cm ja sijaitsi toimisto-osan sisäänkäyntiä lähinnä olevassa päädyssä. Lopullisista korjauksista päätetään siinä vaiheessa, kun painuminen on päättynyt.

VASTUULLISUUSTYÖ JA RISKIEN HALLINTA

Yhtiö laajensi vuoden 2025 aikana vastuullisuuslinjauksiaan. Yhtiö sai jo vuonna 2023 Ekokompassi-ympäristösertifikaatin ja v. 2025 vastuullisuustyötä laajennettiin sosiaaliseen ja hallinnolliseen osa-alueeseen. Työ laadittiin yhteistyössä Hovi Creative Oy:n kanssa.

Yhtiö tarkastelee riskejä vuosittain ensin palveluntuottajien ja sen jälkeen hallituksen kesken. Tunnistetut riskit huomioidaan toiminnassa ja budjetoinnissa. Yhtiöllä on käytössä riskienhallintaan liittyen v. 2024 laadittu turvallisuusohjelma.



YMPÄRISTÖVASTUU

Yhtiöllä Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä

Tavoitteet:

1. Tunnistamme ne ympäristöteot, jotka ovat tärkeimpiä Kuohussa
2. Asetamme konkreettiset tavoitteet ympäristötyöllemme
3. Mittaamme tavoitteiden toteutumista ja viestimme niistä faktapohjaisesti
4. Tavoitteenamme on laskea oman toimintamme kasvihuonekaasupäästöt lähitulevaisuudessa.

Toimenpiteet:

- Lisäämme asiakkaiden, henkilökunnan ja yhteistyökumppaneiden ympäristötietoisuutta
- Kehitämme hankintojen vastuullisuutta.
- Vähennämme energiankulutusta ja alamme mittaamaan kasvihuonekaasupäästöjä (lähitulevaisuudessa)
- Kasvamme kestävästi, *hiilineutraaliutta edistäen* (omistajan asettama tavoite)

SOSIAALINEN VASTUU

Tavoitteet:

1. Edistämme asiakkaidemme terveyttä ja hyvinvointia tuottamalla monipuolisia liikuntapalveluita.
2. Edistämme hyvän uimataidon saavuttamista.
3. Huomioimme asiakkaidemme erityistarpeet: esteettömyys, kuntoutus, ohjeistukset, kieli.
4. Huolehdimme tilojen ja toiminnan turvallisuudesta (turvallisuusohjelma)

Toimenpiteet:

- Järjestämme uimakouluja ja yksityisuimaopetusta
- Järjestämme vesijumppia sekä erilaisia tapahtumia
- Mahdollistamme vakiovuorotoiminnan huomioiden kuitenkin myös muiden asiakkaiden allastilan tarpeet.
- Keräämme asiakaspalautetta toimintamme kehittämiseksi.
- Ylläpidämme hyvää turvallisuuskulttuuria.
- Huolehdimme oman työvoiman työhyvinvoinnista mm. työterveys, palkkaus, koulutus, sekä liikuntaetujen muodossa (1 työntekijä).

HYVÄ HALLINTO

Tavoitteet:

1. Edistämme Kangasalan vetovoimaa yhteistyössä Kangasalan kaupungin kanssa.
2. Hoidamme taloutta kestävästi ja viestimme avoimesti.
3. Kehitämme yhteistyötä palveluntuottajien ja muiden kumppaneidemme kanssa.

Toimenpiteet:

- Seuraamme yhtiön taloutta ja teemme tarvittavat toimenpiteet hyvän talouden toteutumiseksi.
- Toimimme avoimesti ja tiedotamme kaupunkia taloudesta sekä toiminnasta.
- Kehitämme kaupunkikonsernia jatkuvan parantamisen periaatteella.
- Kehitämme kilpailutuksia.
- Toiminnan riskit analysoidaan vuosittain.

TALOUS

Uimahalliyhtiö pyrkii toiminnassaan yhdistämään palvelutuotannon ja liiketoiminnalliset tavoitteet. Yhtiö ei kuitenkaan tavoittele voittoa. Kiinteistöä kehitetään ja saneeraataan tarpeen mukaan.

Uimahallin asiakasmaksuihin ei tehty vuoden 2025 aikana muutoksia lukuun ottamatta liikuntapalveluiden arvonlisäverokannan nousun aiheuttamaa korotusta tasolta 10 % tasolle 14 %. Marraskuussa kokeilussa oli arki-iltojen (mato) viimeisten tuntien tarjoustuote (uinnin kertaliput -50 %). Eläkeläisille oli tarjolla arkipäiviin suunnattu sarjakortti (10+1) sekä maksuttomat senioripäivät (v. 2025 näitä oli 8 kpl).

Uimahalliyhtiö sai Kangasalan kaupungilta v. 2025 avustusta 1 160 000 €. Avustuksesta kohdennettiin Kuntarahoituksen lainan korkoihin ja lyhennyksiin 569 512,58 €, Osuuspankin lainan korkoihin ja lyhennyksiin 122 205,30 € ja toimintaan 468 282,12 €. Yhtiön ja kaupungin ostopalvelusopimus oli v. 2025 arvoltaan 120 000 €. Ostopalvelusopimukseen sisältyivät koululaisuinnit, kaupungin liikuntapalveluiden järjestämät vesijumput (allasvuokrat, sisäänpääsy ja osa ohjauksista), senioripäivät (8 kpl) ja nuorisodisco. Ostopalvelusopimuksen ulkopuolelle jäi 3 629,63 € ko. toimintojen kustannuksista. Nämä jäivät yhtiölle tappioksi.

Painumavauriokustannukset olivat v. 2025 yhteensä 54 781,52 € ja v. 2024 yhteensä 51 376,85 €.

Yhtiön keskeiset taloudelliset tunnusluvut tilikaudella 2025 olivat seuraavat (suluissa edellisvuoden luvut):

	€
Liikevaihto	1 314 314,75 (1 388 115,20 €)
Liikevaihdon muutos	-5,3 %
Liiketoiminnan muut tulot	1 160 000,00 €
Tilikauden tulos ennen veroja	-8 658,71 € (132 089,18 €)
Nettotulos	-25 802,64 € (110 022,82 €)
Rahavarojen muutos	-58 817,88 €
Rahavarat 31.12.	657 914,21 €
Taseen loppusumma	6 553 134,94 €
Vieras pääoma 31.12.	4 888 518,71 €
Omavaraisuusaste	26 %
Quick ratio	1,0

Rahavarojen muutos (-58 817,88 €) kertoo siitä, että yhtiön tulorahoitus ei riittänyt kattamaan vauriokustannuksia vaan ne jouduttiin rahoittamaan kassavaroilla. Yhtiön hallitus päätti, että tilikauden tappio -25 802,64 € siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille eikä osinkoa jaeta.

LÄHITULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Kangasalan uimahalli on vakiinnuttanut asemansa suosituna liikunta- ja hyvinvointikeskuksena niin kangasalaisten kuin lähikuntien asukkaiden keskuudessa. Vuoden 2025 asiakasmäärä, 208 060 käyntiä, oli toiseksi korkein viimeisen kymmenen vuoden aikana, mikä kertoo toiminnan vetovoimasta.

Alueellinen kilpailu on kuitenkin kiristynyt. Syksyllä 2024 avattu Lempäälän kylpylä-uimahalli sekä Tampereen kaupungin vuonna 2024 toteuttamat uudet hinnanalennukset ja eläkeläisten maksuttomat uintimahdollisuudet asettavat paineita myös Kangasalan uimahallin toiminnalle.

Yhtiö vastaa kilpailutilanteeseen panostamalla palveluiden laatuun, tapahtumiin ja ohjattuun toimintaan, joiden arvioidaan ylläpitävän korkeaa asiakasaktiivisuutta tulevinakin vuosina. Myös Kangasalan kaupungin myönteinen väestökehitys tukee osaltaan asiakasmäärien kasvua.

Yhtiön taloudellinen tilanne on toistaiseksi vakaa. Viime vuosien aikana on pystytty kehittämään sekä toimintaa että kiinteistöä. Tavoitteena on jatkossakin säilyttää palveluiden korkea taso ja asiakastyytyväisyys, mikä vahvistaa pitkän aikavälin taloudellista kestävyyttä. Samalla on kuitenkin selvää, että kiinteistön saneeraustarpeet kasvavat tulevina vuosina, ja niihin tulee varautua suunnitelmallisesti.

Lähitulevaisuuden suurin epävarmuustekijä liittyy uimahallikiinteistössä kesäkuussa 2024 alkaneeseen painumiseen ja sen seurauksena syntyneisiin vaurioihin. Painumisen seuranta-, mittaus- ja korjaustoimenpiteistä sekä turvallisuus-toimista aiheutuneet kustannukset v. 2025 olivat 54 781,52 € ja v. 2024 ne olivat 51 376,85 €, yhteensä 106 158,37 €.

Seuranta ja korjaustoimet jatkuvat vuonna 2026, mutta korjausten laajuus, kustannukset sekä vastuutaho ovat toistaiseksi selvittämättä. On mahdollista, että korjauksista syntyy yhtiölle merkittäviä kustannuksia, joilla voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön kehittämis- ja saneerausmahdollisuuksiin.

KANGASALAN UIMAHALLI OY

Kirkkojärventie 4, 36200 Kangasala

