

KANGASALAN UIMAHALLI OY

VUOSIKERTOMUS 2019



TOIMINTA

Kangasalan Uimahalli Oy on Kangasalan kaupungin 100 %:sti omistama osakeyhtiö. Yritys harjoittaa uimahallipalveluihin liittyvää liiketoimintaa sekä vuokraa omistamansa uimahallirakennuksen liiketiloja kahvila-, kuntosali- ja terveysalan yrittäjille sekä kokous- ja koulutustiloja yrityksille, yhteisöille ja yksityisille. Uimahallirakennus on valmistunut vuonna 2009 ja monitoimialtaan käsittävä laajennusosa vuonna 2018. Palvelut tuotetaan yhteistyössä luotettavien sopimuskumppaneiden kanssa.

Uimahalli Kuohun toiminta alkoi 4.5.2009 ja näin ollen kulunut vuosi oli Kuohun yhdestoista toimintakausi. Uimahallin viereen valmistui toukokuussa 2019 As Oy Kuohunlähde, jossa on asuntojen lisäksi hotelli, ravintola, lääkäriasema ja kuntoutuskeskus. Hotelli aloitti toimintansa kesäkuussa ja ravintola elokuussa. Pysäköintitalo Kuohunparkki valmistui joulukuussa ja on uimahallin asiakkaiden käytettävissä.

Elokuussa 2019 uimahallin ohjatun toiminnan määrää hieman lisättiin ja keskiviikkojen aukioloaika pidennettiin. Vesiputousallas valmistui joulukuussa 2018 ja siellä pidettiin pääosa vesijumpista ja lisäksi kaikki vauva-, napero-, perhe- ja erityisuimakoulut.

Uimahallin asiakasmäärä v. 2019 oli 201 989 (edellisvuonna se oli 186 829). Vuoden 2019 syyskuussa ja joulukuussa tehtiin uimahallin historian kuukausittaiset kävijämääräennätykset.

Uimahalli oli toimintakaudella avoinna 318 päivää. Keskimääräinen asiakasmäärä päivää kohti oli 635. Uimahallissa käy kangasalalaisten lisäksi asiakkaita Pälkäneeltä, Lempäälästä, Pirkkalasta ja Tampereen itäosista. Etenkin lapsiperheet ja ikäihmiset ovat ottaneet Kuohun omakseen.

Uimahalli oli suljettuna 1.7.- 4.8.2019 välisen ajan. Tällöin tyhjennettiin ja puhdistettiin Kuntouintiallasta lukuun ottamatta kaikki altaat sekä vaihdettiin puhtaat vedet. Lisäksi tehtiin normaalit allastekniikan ja tilojen tarvitsemat puhdistus-, huolto- ja korjaustyöt. Kahvilaan ostettiin muutamia uusia laitteita.

Uimahalliyhtiö pyrkii toiminnassaan huomioimaan taloudellisen tehokkuuden. Mm. lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusta seurataan kuukausittain. Talouden lisäksi yhtiössä seurataan palvelujen toimintavarmuutta ja sopimusten noudattamista ostopalveluiden osalta (siivous, uinninvalvonta, kiinteistöhoito ja lipunmyynti).

Yhtiön liikevaihto kaupungin tuki huomioiden oli 1,94 milj. €.

KUOHU PALVELUJEN TUOTTAJANA – ELÄMÄNILOA, HYVINVOINTIA JA TERVEYTTÄ

Kangasalan Uimahalli Oy:n toiminnan strateginen perusta on kuntalaisille tarjottavien uimahallipalvelujen sekä terveellä pohjalla olevan liiketoiminnan yhdistäminen. Kyseessä on terveyteen, hyvinvointiin ja liikuntakyvyn ylläpitoon liittyvä palveluliiketoiminta. Palvelut kilpailevat muiden vapaa-ajan aktiviteettien kanssa.

Kuohu haluaa olla merkittävä osa Kangasalan kaupungin ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa. Yhtiö ei tavoittele voittoa, jotta asiakasmaksut pysyvät mahdollisimman alhaisina.

Perinteisten uimahallipalvelujen lisäksi Kuohu tarjoaa monipuolista ohjattua toimintaa: vauvauinnit, lasten ja aikuisten uimakoulut, erityisuinnit sekä erilaiset jumpat ja muut ohjatut vesitreeneit (esim. syvän veden jymppa, vesijooga, allaslavis, aquamix, hydrobic ja hydrospinning sekä merenneitointi). Lisäksi asiakkaiden käytössä on Hydrohex-vesitreeneilaitte, joka on saavuttanut suuren suosion.

Kuohussa toteutettiin tilikauden aikana useita teematapahtumia: Vesitaiturit (Koululiikuntaliiton koordinoima tapahtuma), kaksi vesidiscoa, pääsiäinen lapsiperheille (Wibit-toimintarata), koululaisten hiihtolomaviikko, Kuohun toiminnan 10-synttärin ja joulun ajan kynttiläuinnot. Lisäksi useina viikonloppuina ja loma-aikoina järjestettiin uintilipun hintaan sisältyen merenneitopyrstöuimintaa ja erilaisia vesitreenejä (vesijumpat, hydrospinning, vesijuoksuklinikka ja lasten touhutuokiot sekä perhepelituokiot). Kuohu osallistui myös kaupungin tapahtumiin, kuten Kulttuuri- ja hyvinvointitorin, Valotorin ja Kuohunparkin peräkonttikirppis. Uimahallissa järjestettiin vuoden aikana lukuisia lasten synttäreitä. Marraskuussa Kuohuun sijoitettiin Polskis-patsas, jonka paljastustilaisuuteen oli kutsuttu kaupungin johtoa ja yhteistyökumppaneita. Patsaan juhlistamiseksi Kuohussa pidettiin ilmapäivä lapsille. Patsaan luovutti yrittäjäpariskunta Jussi ja Saija Haavisto, jotka kustansivat myös lasten ilmapäivän. Lokakuussa Kangasalan Uimaseura Kuohu ry järjesti hallissa uintikilpailut oman toimintansa 10-vuotisen taipaleen juhlistamiseksi.

Uimahallin toimintaa tullaan jatkossakin kehittämään asiakkaiden toiveiden, turvallisuuden, laadukkaan asiakaspalvelun sekä toiminnan kustannustehokkuuden näkökulmasta. Nykyisiä palveluita kehitetään edelleen ja uusia palveluja ideoidaan yhdessä palveluntuottajien kanssa. Toiminnasta informoidaan eri kanavien kautta (mm. lehti-ilmoitukset, verkkosivu, sosiaalinen media, TV-mainonta).

Kangasalan kaupungin koululaisuinteja jatkettiin edellisen vuoden tapaan. Myös ympäristökuntien koululaisia kävi Kuohussa uimassa.

VUOKRALAISET

Kangasalan Uimahalli Oy:llä on voimassa olevat vuokrasopimukset seuraavien yritysten kanssa:

- Kahvila Cafe Kuohu, Kuohun uimavalvonta Oy (1.8.2019 alkaen)
- Kuntokeskus Linja, Oriveden Hiekkapuhallus ja Pintakäsittely Oy
- Urheiluhieroja Janne Ilomäki Tmi
- Jalkahoitola Satujalat, Tmi SatuJalat

SOPIMUKSET PALVELUNTUOTTAJIEN KANSSA

Kangasalan Uimahalli Oy:llä on voimassa olevat sopimukset seuraavien palveluntuottajien kanssa:

- Uinninvalvonta, Kuohun uimavalvonta Oy (1.8.2019 alkaen).
- Lipunmyynti, Kuohun uimavalvonta Oy (1.8.2019 alkaen).
- Siivous, Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy.
- Kiinteistönhoito, Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy

Uinninvalvonnan ja lipunmyynnin sekä kahvilan sopimukset on voimassa 31.7.2022 saakka. Muut sopimukset ovat voimassa toistaiseksi.