



Kangasalan Uimahalli Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Kangasalan Uimahalli Oy

Kirkkojärventie 4

36200 KANGASALA

Kotipaikka KANGASALA

Y-tunnus 2151762-3

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Sarastia Oy

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	2 522,00	2 522,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	5 821 917,93	6 298 738,81
Koneet ja kalusto	809 433,47	799 326,79
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 633 873,40	7 100 587,60
Sijoitukset		
Muut saamiset	131 901,00	131 901,00
Sijoitukset yhteensä	131 901,00	131 901,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 765 774,40	7 232 488,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	90 325,25	72 639,52
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	64 986,10	62 167,56
Muut saamiset	22 882,01	3 076,39
Siirtosaamiset	16 416,15	15,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	194 609,51	137 898,99
Rahat ja pankkisaamiset	669 457,66	563 908,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	864 067,17	701 807,63
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	7 629 841,57	7 934 296,23

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	750 000,00	750 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	1 853 642,36	1 853 642,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 133 918,54	-1 181 290,76
Tilikauden voitto (tappio)	110 672,23	47 372,22
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 580 396,05	1 469 723,82
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 183 914,16	5 740 284,80
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 183 914,16	5 740 284,80
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	556 370,64	556 370,64
Saadut ennakot	4 049,40	3 950,30
Ostovelat	105 244,79	97 632,95
Velat saman konsernin yrityksille	113 792,83	32 661,24
Muut velat	2 499,96	2 717,81
Siirtovelat	83 573,74	30 954,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	865 531,36	724 287,61
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 049 445,52	6 464 572,41
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	7 629 841,57	7 934 296,23

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	1 304 595,59	1 127 917,02
Liiketoiminnan muut tuotot	1 145 000,00	982 132,18
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-566 949,29	-488 177,30
Ulkopuoliset palvelut	-744 980,07	-688 344,54
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 311 929,36	-1 176 521,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-78 821,73	-85 202,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-12 197,54	-11 823,48
Muut henkilösivukulut	-1 667,81	-1 565,64
Henkilöstökulut yhteensä	-92 687,08	-98 591,12
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-571 208,95	-554 077,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-571 208,95	-554 077,54
Liiketoiminnan muut kulut	-213 323,71	-189 392,94
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	260 446,49	91 465,76
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6 067,17	491,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-155 841,43	-44 584,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-149 774,26	-44 093,54
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	110 672,23	47 372,22
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	110 672,23	47 372,22

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäyssäännöstöä

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

Rakennukset 30 v. tasapoisto, 2021 aktivoitua 26 v. tasapoisto.
Rakennelmat 20% menojäännöspoisto. Koneet ja kalusto 30 v. tasapoisto. 1.1.2018-31.12.2023 aktivoitu kalusto 25% menojäännöspoisto.

Tiedot emoyrityksestä

Kangasalan kaupunki
Kunnantie 1
36200 Kangasala

omistusosuus 100%

Leasing-vastuut

Leasing-sopimukset (ei sis. alv.)

Leasingvuokravastuut Siemens Financial Services AB 31.12.2023.
Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät 2 101,08, 1-5 vuoden kuluttua erääntyvät 6 303,24.
Yhteensä 8 404,32.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan 1.1.2019 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2028. Vastuun kokonaismäärä 545 780,00 euroa. Vastuuta on jäljellä 272 890,00 euroa.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiössä työskenteli yksi henkilö.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat

2 958 431,60

3 514 802,24

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Oman pääoman muutokset

Osakepääoma tilikauden alkaessa	750 000,00	750 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	750 000,00	750 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	750 000,00	750 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	1 853 642,36	1 853 642,36
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	1 853 642,36	1 853 642,36
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-1 133 918,54	-1 181 290,76
Tilikauden voitto / tappio	110 672,23	47 372,22
Vapaa oma pääoma yhteensä	830 396,05	719 723,83
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 580 396,05	1 469 723,82

Yhtiön osakkeet

Osakkeet 2023 (1 ääni / osake) 100 kpl 7 500,00 nimellisarvo per osake

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Tilikauden voitto	110 672,23	47 372,22
Edellisten tilikausien voitto	-1 133 918,54	-1 181 290,76
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 853 642,36	1 853 642,36
Vähennetty Valtiokonttorin koronatuki	0,00	-57 961,40
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	830 396,05	661 762,42

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 110 672,23 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille ja osinkoa ei jaeta.

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen

Kuohu jatkoi vuonna 2023 liikunta- ja hyvinvointipalvelujen tarjoamista Kangasalan kaupungin ja lähiseudun asukkaille. Kiinteistön hyvinvointipalvelut laajenivat vuonna 2023 uusien yrittäjien myötä. Kahvila-aulatila remontoitiin ja tilassa aloitti edellisvuoden lopussa toteutetun kilpailutuksen jälkeen uusi yrittäjä. Uimahallin asiakasmäärä ylitti tavoitteen ollen 205 576. Kuohussa järjestettiin monenlaisia ohjattuja ryhmiä sekä tapahtumia. Yhtiön kustannukset nousivat voimakkaan inflaation ja lainan korontarkistuksen myötä. Yhtiölle myönnettiin Ekokompassi ympäristösertifikaatti lokakuussa 2023. Kiinteistössä toteutettiin PTS:n mukaiset ja muut tarvittavat korjaukset ja uusimiset.

Vuonna 2023 alkanut voimakas maailmanlaajuinen inflaatio vaikuttaa yhä vuonna 2024 yhtiön kustannuksiin niin energian, palveluntuottajien maksujen kuin aineiden ja tarvikkeiden hintojen nousuna. Kangasalan kaupungin vuoden 2024 alussa käynnistämä talouden tasapainotusohjelma niin ikään haastaa myös Kangasalan Uimahalli Oy:n taloutta. Kiinteistöä saneerataan ja uudistetaan mahdollisuuksien mukaan. Tavoitteena on säilyttää kiinteistö hyvässä kunnossa.

Kangasalan Uimahalli Oy:n talouden lähtötilanne vuoteen 2024 on kuitenkin hyvä: Asiakasmäärä oli v. 2023 korkein seitsemään vuoteen ja kassavaroissa on pientä joustovaraa. Yhtiö pyrkii säilyttämään jatkossakin palveluidensa tason korkealla ja pitämään sitä kautta asiakkaat tyytyväisinä. Tällä on pitkällä tähtäimellä suotuisa vaikutus myös talouteen.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Kangasala

Aika: 14.02.2024

Reija Kolehmainen
toimitusjohtaja

Miia Kinnari
puheenjohtaja

Miikka Rajala
hallituksen jäsen

Juha Kääriäinen
hallituksen jäsen

Marika Uusi-Ilkainen
hallituksen jäsen

Kati Halonen
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

KPMG Julkistarkastus Oy
Päivi Rintala KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Päiväkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 121
Myyntilasku	1 - 355
Myyntisuoritus	1 - 876
Ostolasku	22 - 4820
Ostosuoritus	1 - 829
Pankki	1 - 395
Tuodut tapahtumat	1 - 328

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kati Marjaana Halonen

4a0d0e01-cfeb-4c24-b090-0ff0bc29e21f - 2024-03-11 15:34:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 001d7aa4-a143-4f25-9386-ad31f009eb4f - FI

JUHA TAPANI KÄÄRIÄINEN

e323538f-a340-4896-9dd5-90860ea74757 - 2024-03-12 09:06:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0c294316-3710-4d8a-a519-e8b415f37909 - FI

Reija Elina Kolehmainen

36e388e4-a8a0-4b6d-b1aa-00e1c15a0aed - 2024-03-12 09:29:07 UTC +02:00
BankID / MobileID - d36c38b2-501d-4328-8cc9-1288142f3e3c - FI

MIIKKA RAJALA

d7058f4c-1af4-4d51-91d4-c1bb2023ce5d - 2024-03-13 15:02:52 UTC +02:00
BankID / MobileID - 269320f8-b1da-4011-ba6a-a4742203b24c - FI

MIIA MARJAANA KINNARI

568c6ddb-650f-4d16-9b84-4cd5c1202046 - 2024-03-14 10:05:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8669b571-594a-4c04-9855-6035f03b50d3 - FI

MARIKA KATRIINA UUSI-ILLIKAINEN

7cdacd54-39e0-4999-8735-5c97bab62dd1 - 2024-03-14 10:29:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - bff355c9-5743-40b8-9cd6-86bf678f29d2 - FI

PÄIVI JOHANNA RINTALA

3cd3183f-0b00-4c2e-884e-e3f148ec28ea - 2024-03-15 12:51:10 UTC +02:00
BankID / MobileID - a4670d88-6c94-4c68-9c67-bdeb5f287be7 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende