

VUOSIKERTOMUS 2024



SISÄLLYS

Yritys ja toimiala	3
Toimitusjohtaja	3
Uimahalli kiinteistö	3
Kuohu palvelujen tuottajana –elämäniloa, hyvinvointia ja terveyttä	3
Toiminta	4
Uimahallin asiakasmäärä	4
Ohjattu toiminta	7
Tapahtumat	8
Asiakaspalaute	12
Tampereen seudun uimahallien välinen yhteistyö	12
Ekokompassi ympäristösertifikaatti	12
Kiinteistönhuolto	13
Riskien hallinta	15
Vuokralaiset ja palveluntuottajat	15
Hallitus	16
Hallituksen jäsenet	16
Kokoukset	16
Tilintarkastaja	16
Talous	16
Yhtiön talous v. 2024	16
Lähitulevaisuuden näkymät	17
Taseen esittämisen liitetiedot	17
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	17
Poistoperiaatteet	17
Maksuvalmius	18
Vakuutukset	18
Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot	18

YRITYS JA TOIMIALA

Kangasalan Uimahalli Oy on Kangasalan kaupungin 100 %:sti omistama osakeyhtiö. Uimahallin toiminta alkoi 4.5.2009. Yritys harjoittaa uimahallipalveluihin liittyvää liiketoimintaa sekä vuokraa omistamansa uimahalli-rakennuksen liiketiloja kahvila-, kuntosali- ja hyvinvointialan yrittäjille sekä kokous- ja koulutustiloja yrityksille, yhteisöille ja yksityisille.

Uimahallirakennus on valmistunut vuonna 2009 ja monitoimialtaan käsittävä laajennusosa vuonna 2018. Rakennuksen kokonaisala on 5 849 m², kerrosala 3 883 m² ja tilavuus 31 834 m³. Allaspinta-alaa on yhteensä 791,5 m². Rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla vuokratontilla, jonka pinta-ala on 3 920 m².

Kangasalan Uimahalli Oy:n ydinosamista on uimahalli- ja vesiliikuntapalveluiden tuottaminen. Yhtiön päätoimialueena on Kangasala, Pälkäne sekä Tampereen itäosat. Yrityksen tavoitteena on olla johtava palveluntarjoaja toimialueellaan. Palvelut tuotetaan yhteistyössä luotettavien sopimuskumppaneiden kanssa.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 5.11.2007, Y-tunnus on 2151762-3.

TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on 1.12.2018 lähtien toiminut Reija Kolehmainen. Hän oli yhtiön ainoa työntekijä koko tilikauden 1.1.–31.12.2024 ajan.

UIMAHALLIKIINTEISTÖ

Kuohussa on monipuolinen allasosasto, joka koostuu seuraavista altaista ja vesiliukumäestä:

- Kuntouintiallas (27 °C): 25 m, 6 rataa, yht. 475 m², syvyys 120-200 cm
- Hyppyallas (27 °C): ponnahduslauta 1 m ja hyppytorni 3 m, syvyys 400 cm
- Opetusallas (30 °C): 85 m², syvyys 60–90 cm
- Lasten allas (30 °C): 10,2 m², syvyys 20 cm
- Kylmäallas (8 °C): 2,7 m²
- Monitoimiallas (30 °C): 98 m², syvyys 105–140 cm, 3 niskahieronta-asemaa, 2 hieronta-asemaa ja kiinteä invanostin
- Vesiputousallas (30 °C-32 °C): 120 m², syvyys 110–150 cm ja vedenpinta laskettuna 80–120 cm, kaksi hieronta-asemaa, kiipeilyseinä, vesiputous (allas valmistui joulukuussa 2018)
- Lasten liukumäki 40 m
- Kaksi Hydrohex-vesiteenilaitetta

Allasosaston lisäksi uimahallissa on tarpeelliset pukeutumis-, pesu- ja saunatilat. Liikuntarajoitteisille asiakkaille on käytettävissä kaksi erityispukuhuone- ja saunatilaa. Toisessa erityispukuhuoneessa on myös henkilönostin. Allastilasta löytyy sekä kiinteä että siirrettävä henkilönostin ja luiska Kuntouintialtaalle pyörätuoleja varten.

Kuohun toisessa kerroksessa on Kuohun sali (monitoimitila 100 hengelle) ja Kuohun kabinetti (14 henkilölle). Tiloja vuokrataan kaikille liikunta-, kokous-, koulutus- ja juhlatiloja tarvitseville. Lisäksi Kuohussa toimii vuokralaisina hyvinvointialan yrityksiä.

KUOHU PALVELUJEN TUOTTAJANA – ELÄMÄNILOA, HYVINVOINTIA JA TERVEYTTÄ

Kangasalan Uimahalli Oy:n toiminnan strateginen perusta on kuntalaisille tarjottavien uimahallipalvelujen sekä terveellä pohjalla olevan liiketoiminnan yhdistäminen. Kyseessä on terveyden, hyvinvointiin ja liikuntakyvyn ylläpitoon liittyvä palveluliiketoiminta. Palvelut kilpailevat muiden vapaa-ajan aktiviteettien kanssa.

Kiinteistössä toimii vuokralaisina muita hyvinvointipalvelujen tuottajia.

Kuohu haluaa olla merkittävä osa Kangasalan kaupungin ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa. Yhtiö ei tavoittele voittoa, jotta palveluhinnat pysyvät kohtuullisina, mutta tappiollista tulosta pyritään minimoimaan, jotta kaupungilta tarvittava avustus yhtiölle pysyisi kohtuullisena. Yhtiö tekee yhteistyötä kaupungin liikuntapalveluiden kanssa.

Perinteisten uimahallipalvelujen lisäksi Kuohu tarjoaa monipuolista ohjattua toimintaa: vauvauinnit, perheinnit, lasten uimakoulut, aikuisten uintikurssit, yksityisuimaopetus, erityisuinnit sekä erilaiset vesijumppat ja muut ohjatut vesitreenit (esim. syvän veden jumppa, aquamix, hydrobic ja hydrospinning). Lisäksi käytössä on kaksi Hydrohex-vesitreenilaitetta, joilla asiakkaat voivat treenata vedessä itsenäisesti.

Uimahallissa käy kangasalalaisten lisäksi asiakkaita Pälkäneeltä, Lempäälästä, Pirkkalasta ja Tampereen itäosista. Etenkin lapsiperheet ja ikäihmiset ovat ottaneet Kuohun omakseen.

TOIMINTA

Uimahallin asiakasmäärä

Vuonna 2024 uimahallin asiakasmäärä oli 214 521 (kuva 1). Kasvua edellisvuoteen oli 4,4 %. Edellisten vuosien asiakasmääriin ovat vaikuttaneet mm. Tampereen Kalevan uimahallin remontti (v. 2014-2015) ja maailmanlaajuinen koronapandemia (v. 2020-2022).

Taulukossa 1 on esitetty uimahallin asiakasmäärä kuukausitasolla vuosina 2014–2024. Uimahallissa käy eniten asiakkaita talvella loka-marraskuussa ja tammi-maaliskuussa. Kesäaikaan asiakasmäärä on selvästi vähäisempi. Huoltotauko on yleensä pidetty juhannukselta heinäkuun loppuun, mutta koronapandemian aikana se pidettiin jo keväällä.

Uimahalli oli v. 2024 avoinna 316 päivää. Keskimääräinen asiakasmäärä päivää kohti oli 678 hlö/päivä (vrt. vuonna 2023 se oli 646 hlö/päivä). Vuoden 2024 ennätyspäivänä

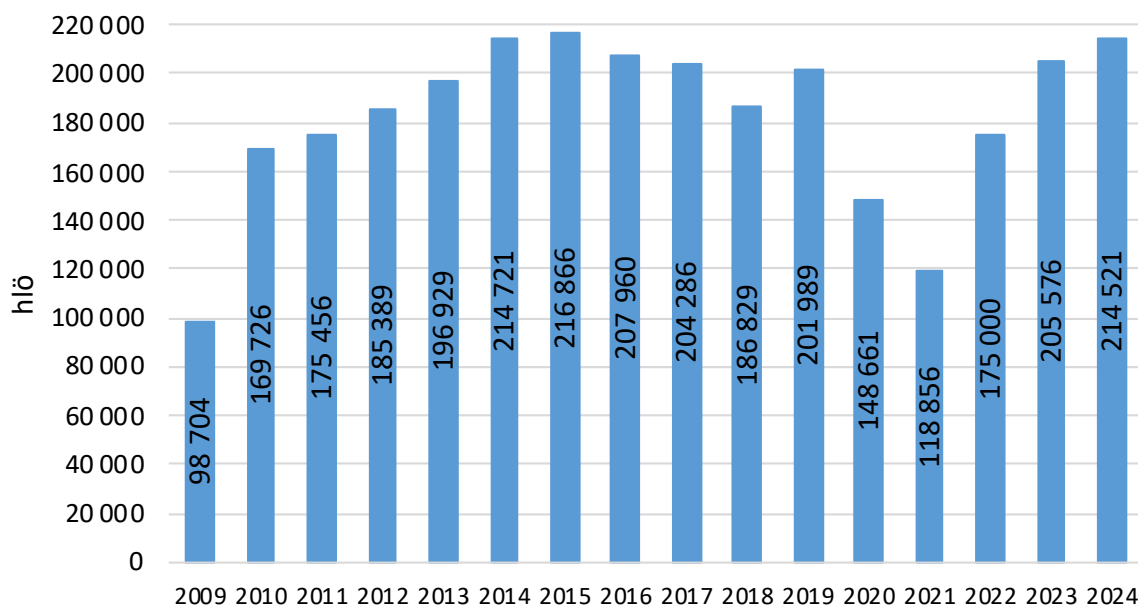
1.3.2024 asiakasmäärä oli 1 339. Vähiten asiakkaita kävi 1.6.2024, jolloin asiakasmäärä oli 106.

Kävijöistä suurin osa (66 780) oli lasten lipulla tulijoita (Kuva 2). Lukumäärässä on mukana koululaisiinnit. Aikuisten lipputuotteista suosituin oli kertalippu.

Uimahallissa oli arkipäivinä (ma-pe) eniten asiakkaita klo 17–18 aikaan (Kuva 3). Aamuisin hallissa oli vähiten asiakkaita.

Viikonloppuisin (la-su) uimahallissa oli eniten asiakkaita heti hallin auetessa yleisölle klo 10:00 (kuva 4). Toinen kävijämäärähuippu oli noin klo 15. Uimahallissa oli toimintaa myös aukioloaikojen ulkopuolella (mm. vauvauinnit ja osa vakiovuoro- toiminnoista).

Kuohun asiakasmäärä 2009-2024



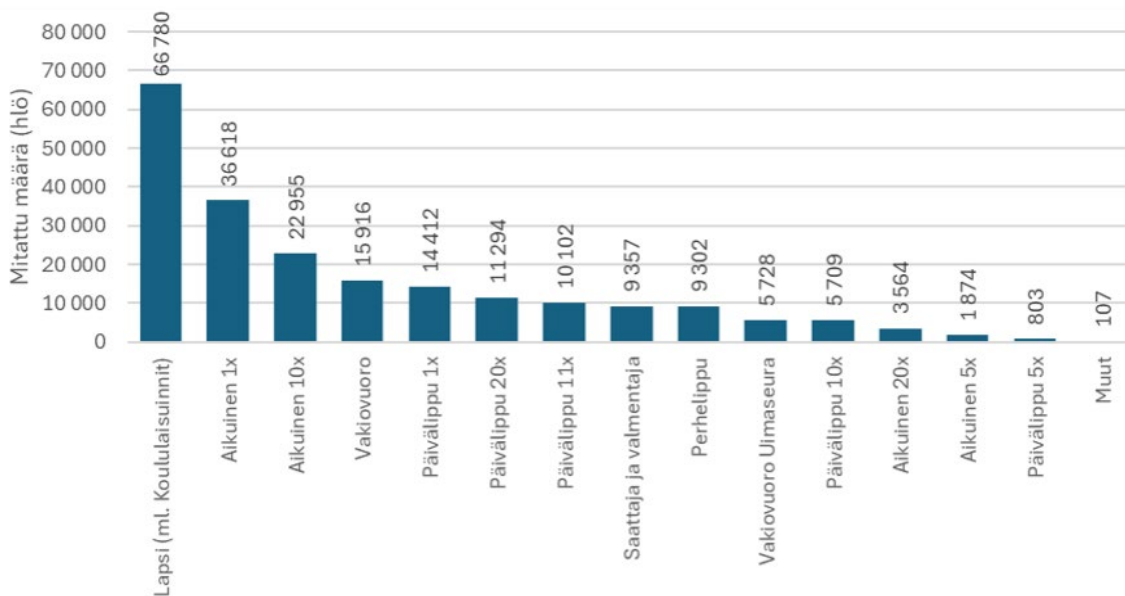
LÄHDE: ENKORA

Kuva 1. Kangasalan uimahallin asiakasmäärä v. 2009–2024.

Vuosi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kuukausi	as/kk	as/kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk	as /kk
tammi	25 865	26 127	21 931	23 300	23 270	21 702	27 652	2 378	3 182	25 187	25 957
helmi	23 222	23 558	21 413	19 423	18 063	20 367	24 554	5 513	17 985	22 039	25 787
maalis	24 607	26 530	22 965	23 933	20 558	23 761	9 166	2 390	23 614	24 592	24 583
huhti	18 593	21 433	19 395	19 985	19 306	16 368	0	0	20 022	18 092	22 367
touko	14 225	16 322	13 051	13 671	11 095	14 972	0	5 291	15 857	13 300	11 710
kesä	7 540	8 348	10 471	11 048	6 749	6 044	6 024	7 277	8 037	5 904	5 530
heinä	618	1 689	277	0	0	1	12 069	8 265	1	0	0
elo	13 581	11 314	14 949	12 278	9 759	11 192	11 592	13 521	10 015	14 838	14 282
syys	20 150	19 043	20 920	20 052	19 397	21 348	18 010	18 590	19 143	21 317	21 516
loka	24 799	22 391	23 267	21 667	20 476	23 635	19 571	23 830	22 340	24 212	23 351
marras	24 495	21 881	21 950	21 516	21 979	23 440	19 502	21 259	19 982	21 379	22 203
joulu	17 026	18 230	17 371	17 413	16 177	19 159	521	10 542	14 822	14 716	17 235
Yhteensä	214 721	216 866	207 960	204 286	186 829	201 989	148 661	118 856	175 000	205 576	214 521

LÄHDE: ENKORA

Taulukko 1. Kangasalan uimahallin asiakasmäärä v. 2014–2024.



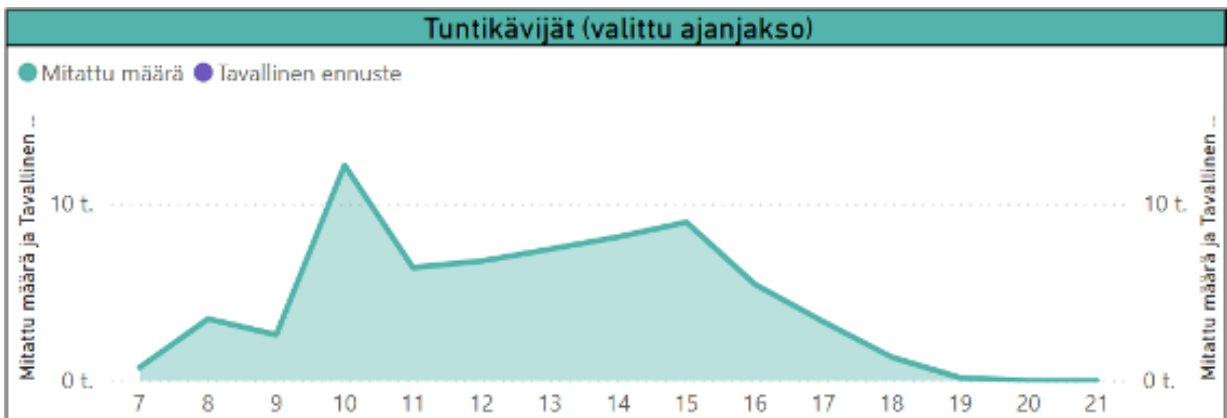
LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Kuva 2. Asiakasmääräjakauma lipputuotteittain vuonna 2024.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Kuva 3. Asiakasmäärän jakautuminen ma, ti, to ja pe tunneittain v. 2024 (ke ei mukana poikkeavan aukioloajan vuoksi). Uimahallissa oli arkipäivinä (ma-pe) eniten asiakkaita klo 17–18 aikaan. Aamuisin hallissa oli vähiten asiakkaita.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Kuva 4. Asiakasmäärän jakautuminen la-su tunneittain v. 2024. Viikonloppuisin (la-su) uimahallissa oli eniten asiakkaita heti hallin auetessa yleisölle klo 10:00. Toinen kävijämäärähuippu oli noin klo 15. Uimahallissa oli toimintaa myös aukioloaikojen ulkopuolella (mm. vauvauinnit ja osa vakiovuorotoiminnoista).





Kuohussa järjestetään viikoittain useita vesijumppia sekä uimahallin itsensä toimesta että vakiovuoroyhdistysten ja -seurojen pitäminä.

Ohjattu toiminta

Kangasalan uimahallissa järjestettiin v. 2024 ohjattua vesi-liikuntaa varsin laajasti eri asiakasryhmille:

- koululaisuinnit arkisin aamu- ja iltapäivällä
- Kuohun omat vesijumppat 7 kpl/vko
- lasten uimakoulut arki-iltoina
- vauva- ja perheinnit viikonloppuisin
- erityisuinnit viikonloppuisin
- aikuisten uintikurssit (muutama kurssi/v)
- koululaisten iltapäiväharrastustoiminta 2 kpl/vko
- lasten (9–13 v) vesipelikerhot viikonloppuisin 1–2 kpl/vko

Lasten synttäreitä järjestettiin v. 2024 yhteensä 71 kpl.

Kangasalan kaupungin liikuntapalvelut järjestivät Kuohussa v. 2024 viikoittain 12 matalan kynnyksen vesijumppaa. Kaupungin vesijumppiin voivat osallistua kaikki halukkaat, mutta pääosa jumppaajista oli eläkeläisiä. Lisäksi kaupungin liikuntapalvelut järjestivät Kuohussa koulujen oppilaille uinnin yksityisopetusta. Tämä yksityisopetus on tarkoitettu niille oppilaille, joilla uinnin alkeistaidot kaipaavat lisäharjoitusta. Yksityisopetuksesta sovitaan oppilaan opettajan ja huoltajan kanssa yhdessä.

Uimahallissa toimivat vuonna 2024 seuraavat ns. vakiovuorotoimijat:

- 10 yhdistystä (ml. 1 melontayhdistys)
- 2 triathlonseuraa
- 4 urheiluseuraa, joista 2 kilpauintiseuroja, 1 uimahypyseura ja 1 laaja-alaista liikuntaa tarjoava urheiluseura.

Myös Kangasalan kaupungin henkilökuntaneuvosto järjesti kaupungin työntekijöille viikoittaisen vesijumpan. Myös yksittäisiä ohjattuja vesijumppia tilattiin Kuohusta jonkin verran esim. työyhteisölle.

Taulukossa 2 on esitetty uimahallissa järjestettyjen vauva- ja perheuintien, uimakoulujen ja uintikurssien lukumää-

rät ja osallistujamäärät. Lisäksi taulukossa on esitetty Kangasalan koululaisuintien oppilasmäärät sekä vesijumppiin osallistuneiden määrät. Naapurikunnista koululaisuinteihin tultiin Kuohuun Pirkkalasta, Pälkäneeltä, Lempäälästä ja Viialasta (2 422 käyntiä).

Kangasalan uimahallissa vuonna 2024 järjestettyjen uimakoulujen, uintikurssien ja vauvauintien osallistujamäärät sekä koululaisuintien ja vesijumppien kävijämäärät. Suluisissa on esitetty vuoden 2023 vastaavat luvut.

Uimakoulu	Osallistujien lukumäärä (hlö)
Vauva- ja perheinnit	120 (119)
Lasten uimakoulut	733 (679)
Lasten vesipelikerhot (la-su)	55 (64)
Aikuisten uintikurssit	52 (58)
Erytisuimakoulut	22 (29)

Koululaisuinnit ja vesijumppat	Kävijöiden lukumäärä (hlö)
Kangasalan esikoululaiset, ala- ja yläkoululaiset sekä lukiolaiset	11 203 (10 991)
Vesijumppat	2 076 (1 993)

Taulukko 2: Ohjatun toiminnan osallistuja- ja kävijämäärät v. 2024.

Kuohuun hankittiin v. 2024 toinen **Hydrohex-vesitreeni-laite**. Vanhempaan, Monitoimialtaalla sijaitsevaan laitteeseen, on omatoimijumppien lisäksi ohjelmoitu muutama ohjaajan äänellä ja taustamusiikilla varustettu vesijumppa. Muutoin laite on asiakkaiden vapaasti käytettävissä. Vesiputousaltaan uudessa laitteessa on omatoimijumppien lisäksi ohjausvideoita lasten uimaopetukseen ja vesitemppuihin.

Tapahtumat

Kuohussa toteutettiin toimintavuoden aikana useita erilaisia tapahtumia (taulukko 3). Vuosi alkoi vauhdikkaalla uimahallidiskolla (12.1.), joka oli suunnattu lapsiperheille. Illan isäntänä toimi DJ Stoge, joka järjesti illan kuluessa leikkimielisiä kisoja uimareille.

Uutena tapahtumamuotona Kuohussa aloitettiin **musaperjantait**. Kuukauden viimeisenä perjantaina musiikkia soitettiin illalla koko allastilassa ja muina perjantai-iltoina Vesiputousaltaalla. Lokakuun viimeisen perjantain isäntänä toimi DJ Stoge.

Koululiikuntaliiton koordinoimaa valtakunnallista vesipelastus- ja taitotapahtumaa eli **Vesisankareita** on järjestetty Kuohussa perinteisesti vuosittain. Vuonna 2024 tapahtuma ajoittui helmikuun lopulle (24.2.). Perheillä oli tapahtumassa mahdollisuus harjoitella rastipisteillä vesipelastustaitoja ja muita vesitaitoja ohjaajien opastuksella. Tapahtuman toteutuksesta vastasivat kaksi Kuohun uimavalvojaa, joille tapahtuma oli osa liikunta-alan opintoja. Yhteistyössä mukana olivat Salmiakkimelajat ry ja Mansen Molskis.

Koululaisten **talvilomaviikolla** (26.2.–3.3.) uimahallin Kuntouintialtaassa oli Aquaglide-seikkailurata, joka houkutti laajasti väkeä halliin. Alkuviikolla hallissa oli myös muuta ohjattua toimintaa (uintiklinikka ja merenneitopyrstöjen kokeilua). **Pääsiäisenä** (29.3.–1.4.) hallissa järjestettiin niin ikään erilaista uintilipun hintaan sisältyvää toimintaa.

Maaliskuussa järjestetty **hyvinvointiviikko** (11.–17.3.) oli toinen laatuaan Kuohussa. Hyvinvointiviikon ideana oli nos-

taa esiin uimahallikiinteistössä toimivat hyvinvointipalvelut kokonaisuutena, ml. jalkahoito (SatuJalat), fysioterapia (Jarkko Savenius), liikunta- ja ravitsemusneuvonta sekä hieronta (Golden Wellness) ja Kuntosali Linja. Vesijumpatarjoukset houkuttelivat uusiakin asiakkaita kokeilemaan vesiliikuntaa. Vuonna 2024 tapahtumaan osallistui myös ulkopuolisia toimijoita; Kangoo Club Hohde ja Lempi Tila. Edellinen tarjosi Kuohun asiakkaille mahdollisuuden kokeilla kangoojump-hyppyliikuntaa ja jälkimmäinen piti uimahallilla luennon sisustussuunnittelun vaikutuksista hyvinvointiin.

Kangasalan kaupungin kulttuuri- ja hyvinvointitori järjestettiin v. 2024 Kangasala-talolla ja kirjastolla. Uimahallilla oli tapahtumassa oma ständi, jossa oli mahdollista kuulla uimahallin toiminnasta ja osallistua onnenpyöräarvontaan.

Uimahallin toiminnan **15-vuotissynttäreitä** juhlittiin lauantaina 4.5.2024 kakkutarjoilulla ja lapsille jaettaville ilmapalloilla. Myös altailla oli ohjelmaa.

Syyskausi aloitettiin sarjakorttikampanjalla (20+5 uintia), jolla pyrittiin saamaan vakioasiakkaita Kuohuun. Lisäksi syyskaudella lapsensa uimakouluun tuovia vanhempia houkuteltiin uimaan lapsen uimakoulun yhteydessä edullisella uintilipulla. Kesällä Kuohuun hankittua toista Hydrohex-laitetta niin ikään markkinoitiin asiakkaille.

Syyskauden tapahtumia olivat mm. **Euroopan liikkujan viikko**, uimahallin aulan **Polskis-jäniksen 5-vuotissynttär**it ja koululaisten **syyslomaviikon ohjelma**. Euroopan liikkujan viikolla uimahallilla oli jälleen paljon monipuolista

Kuohussa järjestetään lapsille uimakouluja, vesipelikerhoja ja yksityisuimaopetusta. Lisäksi Kangasalan koululaiset käyvät Kuohussa koululaisuinneissa.





AquaKino -tapahtuma Kuohussa marraskuussa 2024.

ohjelmaa, mm. hyvinvointiaiheinen luento, uimahyppynäytös, spinning-pyörien omatoimikokeilua ja vesijumppamahdollisuus uintilipun hintaan sisältyen. Polskiksen synttärjuhliille lasten ilmaisuinnin ja jäätelöt tarjosivat Saija ja Jussi Haavisto. Syyslomaviikolla Kuohussa vieraili ensimmäistä kertaa Taikamaan merenneito, joka järjesti lapsille aarteenetsintää. Myös Aquaglide seikkailurata oli käytössä.

Uudenlaisena tapahtumana Kuohussa järjestettiin **paritanssikurssi** (9.11.2024). Kurssin vetäjinä toimivat seuratanssin moninkertaiset suomenmestarit Johanna Rajala ja Timo Klemola. Tanssitunnin hintaan sisältyi uinti eli asiakkaita pyrittiin houkuttelemaan tanssin yhteydessä uimaan.

Tunnelmointiviikko järjestettiin Kuohussa nyt toista kertaa. Tunnelmointivalaistuksen allastilaan rakensi STEREO:ID. Hallissa soitettiin viikon aikana pimeään aikaan tunnelmallista musiikkia. Tunnelmointiviikko oli asiakkaiden keskuudessa varsin pidetty. Samalle viikolle ajoittui **Lapsen oikeuksien viikko**, jonka tiimoilta uimahallissa oli perhelipputarjous.

Toimintavuoden tapahtumatarjonnan kruunasi ennenkematon **AquaKino** elokuvatapahtuma. Viikonloppuna 23.–24.11. Kuohussa ensimmäistä kertaa järjestetyn tapahtuman liput myytiin loppuun alle kymmenessä päivässä. Päivällä tunnelmavalaituksessa lasten altaassa esitettiin Dreamworksin Hain tarina. Illalla perheen hurjapäisimmille oli luvassa jotain aivan omalaatuista, kun jätinäytöltä esi-

tettiin kauhuelokuvaklassikko Tappajahai erilaisin tehostein höyrytettyinä (sukeltajat altaassa). Väliajalla altailla tarjottiin pizzeriaa. Tapahtumasta vastasi yhdessä Kangasalan uimahallin kanssa AquaKino-organisaatio, jota pyörittävät Christopher Hokkanen ja Henri Nevalainen Lee Agencysta.

Vuonna 2023 aloitettujen Kangasalan kaupungin ja Kangasalan uimahallin yhteistyössä pitämien **senioripäivien** järjestämistä jatkettiin vuonna 2024. Senioripäiviä pidettiin keväällä 3 ja syksyllä 4 kpl. Senioripäivien maksuttomaan uintiin osallistui yhteensä 741 henkilöä (keskimäärin 185 hlö/päivä). Maksuttoman uinnin ohella senioripäivien yhteydessä järjestettiin mm. ravitsemusaiheinen luento, kuntosaliesittely, salijumppa, vesijumppa ja kahvilan bingo.

Kynttiläuinteja on Kuohussa järjestetty jo pitkään ja niin järjestettiin myös joulukuussa 2024. Aitojen kynttilöiden valo ja joulumusiikki luovat hienon tunnelman pimeisiin aamuihin ja iltoihin.

Joulun ja vuodenvaihteen ohjelmaan kuului erityisesti työikäisille suunnattuja vesijumppia. Lisäksi Kangasalan kaupungin ja Kangasalan uimahallin toimesta Kuohussa järjestettiin **ilmaisuinteja** lapsille, nuorille ja eläkeläisille (osana senioripäiviä). Lapsia 0–16 v osallistui ilmaisuinteihin kahtena päivänä yhteensä 776 ja nuoria 17–20 v neljänä päivänä 98.

Taulukko 3a. Vuoden 2024 tapahtumat ja tempaukset, kevät.

Tapahtuma	Sisältö
Uimahallidisko pe 12.1.2024	Erityisesti lapsiperheille suunnatussa discossa DJ Stoge soittamassa musiikkia ja pitämässä leikkimielistä kisailua Kuntouintialtaassa. Kahvilassa tarjolla pizzaa, donitseja ja mehua.
Senioripäivä pe 26.1.2024	Maksuton uinti eläkeläisille klo 6–14. Osallistujia 191. Kahvilassa bingo.
Ystävänäpäivä 14.2.2024	Kaksi yhden hinnalla uimaan.
Senioripäivä pe 23.2.2024	Maksuton uinti eläkeläisille klo 6–14. Osallistujia 276.
Vesisankarit la 24.2.2024	Koululiikuntaliiton koordinoima vesipelastus- ja taitotapahtuma toteutettiin kahden uimavalvojan opiskelijatyönä. Koululaisille ja heidän perheilleen suunnatussa tapahtumassa vesipelastuksen harjoittelua, snorkkeli- ja räpyläuintia, melontaa, merenneitopyrstöjen kokeilua ja vesitorpedoja. Mansen Molskiksen uimahyppynäytös ja uimahyppyohjausta. Salmiakkimelajat ry melontapisteellä.
Talviloma 26.2.–3.3.2024	Alkuviikolla pyrstökokeilua ja uintiklinikka, torstaista sunnuntaihin Aquaglide seikkailurata altaassa.
Kuohun hyvinvointiviikko 11.–17.3.2024	Vesijumppiin sisäänkäynnin hinnalla, tarjouksia, tutustumismahdollisuuksia ja arvonta. Hyvinvointiviikolla esillä myös uimahallin tiloissa toimivat hyvinvointitoimijat. Uutena kokeiluna KangooJumps (Kangoo Club Hohde) ja luento sisustus suunnittelun vaikutuksista hyvinvointiin (LempiTila). Kahvila Kuohun Keitaassa hyvinvointia tukeva lounastarjoilu.
Pääsiäisen puuhat 29.3.–1.4.2024	Lapsiperheille ohjelmaa, kuten isoja leluja, vesikoripalloa, pupuetsintää, SUP-lautakokeilua ja pyrstöuintia.
Kangasalan kaupungin Kulttuuri- ja hyvinvointitori 20.4.2024	Kuohulla oma esittelypiste kirjastolla ja Kangasala-talossa pidetyssä tapahtumassa. Toiminnan esittelyä ja onnenpyörä.
Senioripäivä pe 26.4.2024	Maksuton uinti eläkeläisille klo 6–14, ohjattu vesijuoksu. Osallistujia 266. Kahvilassa bingo.
Uimahallin 15-vuotissyntärit la 4.5.2024	Kahvilassa kakkukahvitarjoilu, altailla isot lelut ja pyrstökokeilua. Lapsille ilmapalloja.

Taulukko 3b. Vuoden 2024 tapahtumat ja tempaukset, syksy.

Tapahtuma	Sisältö
Syyskauden avaus: Tarjouksia	Sarjakorttitarjous elokuun ajan (20+5). Lapsensa uimakouluun tuoville uintilipputarjous koko syksyn ajan (3,0 €).
Musaperjantai 30.8.2024	Allastilassa musiikkia, teemana uimahallin työntekijöiden suosikkilista.
Senioripäivä pe 13.9.2024	Maksuton uinti eläkeläiskortilla klo 6–14. Kuohun salissa jumppa (Golden Wellness / Tea Kivimäki). Hierontatarjous (Fysioterapeutti Jarkko Savenius). Osallistujia 155.

Euroopan liikkujan viikko 16.–22.9.2024	Ravitsemusluento (Golden Wellness), Mansen Molskiksen uimahyppynäytös ja uimahyppyohjausta, spinning-pyörien omatoimista kokeilua, nuorille suunnattu kuntosaliesittely (Kuntosali Linja ja Golden Wellness), vesijumppiin uintilipun hinnalla.
Musaperjantai 27.9.2024	Allastilassa musiikkia teemalla 80-luvun parhaat hitit.
Koululaisten syyslomatohinat 14.–20.10.2024	Taikamaan merenneidon vierailu Kuohussa. Lisäksi pyrstökokeilua, isoja leluja ja loppuviikolla Aquaglide-seikkailurata.
Musaperjantai 25.10.2024	DJ Stoge soittamassa musiikkia altaalla, tunnelmavalaistus.
Paritanssikurssi: Foksin ja fuskun perusteet la 9.11.2024	Ohjaajina seurataanssin moninkertaiset Suomenmestarit Johanna Rajala ja Timo Klemola. Tanssitunnin hintaan 12 € sisältyi uinti ja sauna.
Isänpäivänä Kuohuun su 10.11.2024	Isot lelut altaalla koko päivän.
Polskiksen 5-vuotissynttärät la 16.11.2024	Haaviston pariskunnan tarjoama ilmainen uinti- ja jätskipäivä lapsille. Merenneitopyrstöjen kokeilua ja isot lelut altaalla.
Senioripäivä pe 22.11.2024	Luento Kuohun salissa ravinnosta (Golden Wellness). Kuntosaliin tutustuminen senioreille (Kuntosali Linja, Golden Wellness). Maksuton uinti eläkeläiskortilla klo 6-14. Osallistujia 209. Tunnelmointivalot ja musiikkia hallissa aamulla.
Tunnelmointiviikko 15.–24.11.2024	Tunnelmavalaistus (STEREO-ID) ja rentouttavaa musiikkia altaalla pimeään aikaan aamuin ja illoin.
Lapsen oikeuksien viikko 18.–24.11.2024	Perhelipputarjous koko viikon.
AquaKino la-su 23.–24.11.2024	Ennennäkemätön elokuvatapahtuma Kuohussa! Lapsille Hain tarina ja aikuisille Tappajahai 1. Hallissa tunnelmavalaistus, suuri valkokangas ja muu elokuvatekniikka sekä sukeltajat tuomassa jännitystä veteen. Väliajalla pizzatarjoilu. Yhteistyössä mukana AquaKino (Lee Agency).
Musaperjantai 27.11.2024	Musiikkia allastilassa, teemana 90-luvun suosikkipop- ja iskelmä.
Black Friday -viikonloppu 29.11.–1.12.2024	Sarjalipputarjous koko viikonlopun ajan.
Joululounas ke 4.12.2024	Kahvila Kuohun Keitaalla monipuolinen joululounas.
Senioripäivä 20.12.2024	Maksuton uinti eläkeläiskortilla klo 6–14. Osallistujia 159.
Kynttiläuinnit 13.–23.12.2024	Perinteiset ja pidetyt kynttiläuinnit Kuohussa; Kynttilävalaistus ja joulumusiikkia pimeään aikaan aamuin ja illoin.
Joulun ja vuodenvaihteen ohjelma	Joulun ajan jummat sisältyen uintilipun hintaan: Kinkunsulatusjumppa 26.12., tehokas vesivoimistelu 27.12. ja syvän veden jumppa 30.12. Vuoden vaihdettua uuden vuoden tehovesijumppa 2.1. Ilmainen pulahdus Kangasalan kaupungin ja uimahallin tarjoamana: Lapsille 0–16 v la-su 28.–29.12. (osallistujia 776), nuorille 17–20 v to-su 26.–29.12. (osallistujia 98) ja eläkeläisille pe 27.12. (osallistujia 218).



Asiakaspalaute

Kuohu kerää asiakaspalautetta kotisivulta löytyvän sähköisen lomakkeen sekä perinteisen uimahallilla sijaitsevan palautelaatikon kautta. Lisäksi palautetta saadaan sähköpostitse. Keväällä 2024 toteutettiin sosiaalisen median kautta laaja asiakaspalautekysely, johon saatiin 458 vastausta. Asiakkaiden Kuohulle antama arvosana oli 4,1/5.

Uimahallin toimintaa tullaan jatkossakin kehittämään asiakkaiden toiveiden, turvallisuuden, laadukkaan asiakaspalvelun sekä toiminnan kustannustehokkuuden näkökulmasta. Nykyisiä palveluita kehitetään edelleen ja uusia palveluja ideoidaan yhdessä palveluntuottajien kanssa. Toiminnasta informoidaan eri kanavien kautta (mm. Kuohun kotisivu sekä some-kanavat (Facebook ja Instagram), uimahallin ilmoitustaulut ja diginäytöt sekä lehti-ilmoitukset). Vuoden 2024 aikana erityisesti tapahtumatoimintaa kehitettiin.

Vuoden 2024 aikana uimahalli toimitti asiakkailleen kolme uutiskirjettä, joissa kerrottiin ajankohtaisista asioista.

Tampereen seudun uimahallien välinen yhteistyö

Vuonna 2024 jatkettiin Tampereen seudun uimahallien välistä yhteistyötä. Mukana yhteistyössä olivat Kangasalan, Tampereen, Nokian, Ylöjärven, Oriveden ja Valkeakosken uimahallit. Yhteistyön tavoitteena on jakaa tietoa hallien toimintaan liittyen ja sitä kautta yhtenäistää seudun käyttäntöjä ja saada oppia muilta.

Lempäälään valmistui lokakuussa 2024 uusi uimahalliympylä Louhi.

Ekokompassi ympäristösertifikaatti

Kangasalan Uimahalli Oy:lle myönnettiin Ekokompassi ympäristösertifikaatti 9.10.2023. Tavoitteena yhtiöllä on entistä selkeämmin ottaa ympäristöasiat huomioon organisaation toiminnassa. Yhtiön ympäristölupaus on:

- Tunnistamme ne ympäristöteot, jotka ovat tärkeimpiä Kuohu uimahallille.
- Asetamme konkreettiset tavoitteet ympäristötyöllemme.
- Mittaamme tavoitteiden toteutumista ja viestimme niistä faktapohjaisesti.
- Kehitämme toimintaamme jatkuvan parantamisen periaatteen mukaisesti.
- Lisäämme positiivista ympäristökädenjälkeä haittojen minimoinnin lisäksi.

Kehittämiskohteiksi vuosille 2023–2026 valittiin energia, hankinnat ja viestintä. Kiinteistössä aloitettiin vuoden 2023 aikana muovijätteiden keräys. Kiinteistön siivouksesta ja kiinteistöhuollosta vastaava Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy sai niin ikään syksyllä 2023 Ekokompassi ympäristösertifikaatin. Tämä näkyy heidän toiminnassaan uimahallin palveluntuotannossa.

Vuonna 2024 kiinteistössä jatkettiin led-valaisimien asentamista osana energiansäästö- ja uudistamistoimenpiteitä. Lisäksi laadittiin selvitys energiantehostamistoimenpiteistä. Näistä tarkempaan tarkasteluun pääsivät aurinkopaneelijärjestelmä ja jäteveden lämmön-talteenottojärjestelmä (JV-LTO).

Yhtiössä laadittiin vuonna 2024 arvio rakennusautomaatiojärjestelmän (RAU) saneeraustarpeesta. Toteutuessaan järjestelmän avulla voidaan saavuttaa energiansäästöjä erilaisten teknisten mittareiden lisäämisen mahdollistaman seurannan ja esim. vedenkäsittelyn optimoinnin myötä.

Viestintään liittyen vuoden 2024 aikana tehtiin uimahallin diginäytölle vedenkulutuksen seurantanäkymä, jonka toivotaan lisäävän uimahallin asiakkaiden tietoisuutta omasta mahdollisuudestaan vaikuttaa kiinteistön vedenkulutukseen. Näkymän ja sen edellyttämät yhteydet tuotti SportVenue. Informaation on tulevaisuudessa tarkoitus lisätä myös muita energiankulutustietoja.

Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy siirtyi uimahallin pesussa kloorittoman desinfioidun pesuaineen käyttöön. Tämä on klooripitoista pesuainetta ympäristöystävällisempää.

Kiinteistöhuolto

Uimahallikiinteistön kunnossa pitäminen ja vedenkäsittelyjärjestelmän toiminnan jatkuvuuden turvaaminen edellyttävät jatkuvaa seurantaa, huoltoa ja korjauksia. Uimahallissa on käytössä sähköinen kiinteistöhuollon järjestelmä, jonne työntekijät merkitsevät havaitsemansa korjaus- ja huoltotarpeet. Vuonna 2023 järjestelmää vaihdettiin Granlund Managerista Avuxiin. Järjestelmä on laajasti uimahallin työntekijöiden käytössä.

Uimahallilla pidetään noin kaksi kertaa kuukaudessa talon sisäinen palaveri, jossa kiinteistöhuoltoon liittyvät ajankohtaiset asiat ovat keskeisessä roolissa. Tällöin mm. käydään yhdessä läpi kaikki huollolle välitetyt keskeneräiset palvelupyynnöt.

Uimahallissa pidettiin vuotuinen huoltotauko 20.6.-1.8.2024. Tällöin tyhjennettiin ja puhdistettiin muut altaat paitsi Kuntouintiallas. Kuntouintialtaan yhteydessä toimiva hyppyallas puhdistettiin sukeltajien toimesta kesäkuussa. Huoltotauon aikana tehtiin lisäksi normaalit allastekniikan ja tilojen tarvitsemat puhdistus-, huolto- ja korjaustyöt.



Huoltotauon aikana ja osin syyskauden alussa tehdyistä muista toimenpiteistä mainittakoon:

- Vesilukumäen pinnoittaminen ja alastuloelementin vahvistus.
- LV-kanavien lattioiden sekä kemikaalivaraston lattian pinnoitus.
- Kloori- ja näyteletkujen uusinta.
- Vesiputousaltaan kalvosuodattimien CIP-pesu.
- Hierontasuihkujen toimilaitteiden vaihto.
- Sulkujen lisäys hierontasuihkujen suuttimiin.
- Isojen saunojen kiukaiden (4 x 20,4 kW) ja kivien uusinta.
- Saunojen paneelien uusintaa (erityisesti lauteissa ja kaiteissa) ja lisäkaiteiden asennuksia.
- Valvontakameroiden ja niihin liittyvän järjestelmän huolto.
- Erityispukuhuoneen nro 1 huoltomaalaus (tilan väljennyksen viimeistely).
- Allasosaston pikapalopostien uusinta.
- Pukuhuonetilojen seinien maalausta tarvittavin osin.
- Kiinteistön ikkunoiden pesu.
- Kuntosalin naisten pesuhuoneen remontti.
- Allasosaston kahvilaseinämän kaiteen uusinta. Hyppypaikan kaiteiden käsittely.
- Allastilan välinevaraston muokkaus: Seuroille oma varastotila ja uimahallille oma, tarvikkeille ripustuspaikat.
- Uuden kaiuttimen asentaminen Monitoimialtaalle.
- Valaisinuudistukset allastilaan: Kuntouintialtaan kahvilan puolen seinämään uudet led-valot ja värivalospotit.
- Hiekan lisäys suodattimiin.
- Manuaalisuihkun asentaminen miesten pesuhuoneeseen erityisasiakkaita varten.
- Toisen Hydrohex-laitteen hankinta ja asennus.

Uimahallin työntekijöille suunnattu turvallisuuspäivä pidettiin 20.11.2024. Turvallisuuspäivässä perehdyttiin uimahal-

lin työntekijöiden kanssa syksyllä 2024 valmistuneeseen Kangasalan uimahallin turvallisuusohjelmaan ja päivitettyyn pelastussuunnitelmaan sekä ensiaputaitoihin. Päivä sisälsi teoriaa ja käytäntöä, kun Hämeen Pelastusliitto ry:n Aleksei Kyrölä ja Safeaid Oy:n Katri Tuutti ohjasivat harjoituksia monipuolisten rastipisteiden kautta. Harjoitukset sisälsivät mm. ensiapu- ja elvytystaitoja sekä yleisimpien vammojen (kuten palovammat ja tukehtuminen) ensihoitoa.

Kiinteistön saneeraustarpeiden suunnittelussa ja aikatauluttamisessa hyödynnetään pitkän tähtäimen saneeraus-suunnitelmaa (PTS). Vuonna 2020 alun perin laaditussa suunnitelmassa on huomioitu uimahallin allasveden käsittelylaitteiston sekä muun kiinteistön pitkän tähtäimen saneeraustarpeet. PTS-suunnitelma on Tampuuri-järjestelmässä, jossa pystytään seuraamaan toimenpiteiden toteutumista ja kustannuksia sekä suunnittelemaan tulevia hankkeita.

Taulukossa 4 on esitetty uimahallin lämmön, veden ja sähkön kulutukset vuosina 2019–2024.

Kangasalan uimahallin viereen alkoi toukokuussa 2024 nousta Kiinteistö Oy Kangasalan Timantti. Kangasalan Uimahalli Oy aloitti uimahallirakennuksen painumamittaukset alkuvuonna 2024 hyvissä ajoin ennen rakennushankkeen alkua. Painuma-mittaukset osoittivat uimahallin pohjoissiiven eli ns. toimisto-osan alkaneen painua touko-kesäkuun vaihteessa. Samassa yhteydessä rakennukseen alkoi muodostumaan vaurioita (seinien ja lattioiden halkeamat, sisäkattolevyjen siirtymät, oven karmien vääntymät). Tilannetta seurattiin A-Insinöörien toimesta painumamittauksin, katselmoinnein ja selvitystöin. Rakennuksessa tehtiin vuoden 2024 aikana akuutteja korjauksia. Lopulliset korjaukset tehdään siinä vaiheessa, kun painumista ei enää tapahdu.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpö (mitattu) [MWh]	2 200	1 870	2 013	2 055	2 173	2 401
kWh/asiakas	10,89	12,58	16,93	11,74	10,57	11,20
Lämpö (sääkorjattu) [MWh]	2 378	2 351	2 029	2 198	2 437	2 648
kWh/asiakas	11,77	15,81	17,07	12,56	11,85	12,34
Vesi [m ³]	28 233	25 136	19 178	16 732	28 542	30 637
l/asiakas	140	169	161	96	139	143
Sähkö [MWh]	1 349	1 187	1 131	1 152	1 104	1 121
kWh/asiakas	6,68	7,99	9,51	6,58	5,37	5,23

Taulukko 4. Kangasalan uimahallin lämmön, veden ja sähkön kulutus v. 2019–2024. Luvuissa on mukana kiinteistön vuokralaisten kulutukset. Koronapandemia vaikutti kulutukseen v. 2020–2022. Vuoden 2022 joulukuussa kiinteistön vesimittari vaihdettiin ja on todennäköistä, että vanha mittari antoi todellista alhaisempia lukemia.

RISKIEN HALLINTA

Uimahalliyhtiön riskienhallinnassa noudatetaan Kangasalan kaupungin konserniohjeistusta. Riskien arviointi toteutetaan vuosittain siivouksen, kiinteistöhuollon, uinninvalvonnan, lipunmyynti-kahvilatoimintojen sekä hallinnon osalta. Vuonna 2024 riskien arviointi tehtiin syksyllä ensin palveluntuottajien ja sitten hallituksen kanssa. Tunnistetut riskit pyritään huomioimaan yhtiön toiminnassa ja budjetoinnissa.

Osana riskienhallintaa yhtiölle laadittiin vuonna 2024 turvallisuusohjelma, joka kokoaa kaikki yhtiön käytössä olevat turvallisuuteen liittyvät asiat yhteen dokumenttiin.

VUOKRALAISET JA PALVELUNTUOTTAJAT

Kangasalan Uimahalli Oy:n vuokralaiset ja palveluntuottajat olivat vuonna 2024 seuraavat:

Vuokralaisina v. 2024 olivat:

- Kahvila Kuohun Keidas: P.K Uimahallipalvelut Oy (1.1.2023 alkaen)
- Kuntosali Linja Oy
- Jalkahoitaja Satu Talvio, Tmi SatuJalat
- Fysioterapeutti Jarkko Savenius
- Golden Wellness, Tea Kivimäki

Yhtiöllä oli v. 2024 voimassa olevat sopimukset seuraavien palveluntuottajien kanssa:

- Uinninvalvonta:
 - P.K Uimahallipalvelut Oy (1.3.2024 alkaen)
 - Kuohun uimavalvonta Oy (29.2.2024 saakka)
- Lipunmyynti ja asiakaspalvelu: P.K Uimahallipalvelut Oy (1.1.2023 alkaen)
- Siivous: Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy
- Kiinteistöhoito (ml. manageeraus): Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy

Kuntosali Linjan asiakaspalvelu ja lipunmyynti siirtyivät syksyllä 2023 uimahallin lipunmyynnin yhteyteen. Yhteistyösopimus koskee Kuntosali Linja Oy:tä ja P.K Uimahallipalvelut Oy:tä.

Yrityksen kirjanpidosta tilikaudella vastasi Sarastia Oy.

Yhtiö otti käyttöön Kangasalan kaupungin eettisen toiminnan periaatteet.





Kangasalan Uimahalli Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja: Marika Uusi-Ilkainen, Reija Kolehmainen (tj), Kati Halonen, Juha Kääriäinen, Miia Kinnari (pj). Kuvasta puuttuu Miikka Rajala.

HALLITUS

Hallituksen jäsenet

Hallituksen jäseninä toimivat:

- Miia Kinnari, puheenjohtaja
- Miikka Rajala
- Juha Kääriäinen
- Marika Uusi-Ilkainen
- Kati Halonen

Kokoukset

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 8 kertaa.

TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana Päivi Rintala KHT, JHT.

TALOUS

Yhtiön talous v. 2024

Uimahalliyhtiö pyrki toiminnassaan huomioimaan talou-

dellisen tehokkuuden. Yhtiölle hankittiin vuonna 2019 MS Excel-pohjainen talousmalli, jonka avulla liiketoiminnan kehittymistä voidaan arvioida ja suunnitella.

Uimahallin asiakasmaksuihin ei tehty vuoden 2024 aikana muutoksia lukuun ottamatta yleisen arvonlisäverokannan nousun aiheuttamaa korotusta. Yleinen arvonlisäverokanta (25,5 %) koskee uimahallissa lähinnä opetustoimintaa, kuten uimakouluja ja uintikursseja sekä muuhun kuin liikuntakäyttöön suuntautuvia tilavuokria. Lapsia uimakouluun tuoville vanhemmille luotiin uusi uintilipputuote kannustamaan heitä uimaan lapsen uimakoulun yhteydessä.

Uimahalliyhtiö sai Kangasalan kaupungilta avustusta 1 140 000 €. Alkuperäistä budjetoitua avustusta (1 160 000 €) pienennettiin osana Kangasalan kaupungin talous- ja tuottavuus-ohjelmaa. Avustuksesta kohdennettiin Kuntarahoituksen lainan korkoihin ja lyhennyksiin 582 988,98 €, Osuuspankin lainan korkoihin ja lyhennyksiin 123 925,42 € ja toimintaan 433 085,61 €. Lisäksi kaupunki osti koululaisuinteja ja vapaa-ajan toimen jumppia 119 676,86 € arvosta.

Kuntarahoituksen lainan korontarkistus oli 9.1.2023. Korko on sidottu viiden vuoden viitekorkoon. Korkon suuruus on 3,04 %. Osuuspankin lainan kokonaiskorko on 1,619 % (9.1.2028 asti, tämän jälkeen korko on 12 kk eub + marginaali 0,50 %). Luotossa on kiinteä korkoputki.

Yhtiön keskeiset taloudelliset tunnusluvut tilikaudella 2024 olivat seuraavat:

	€
Liikevaihto	1 388 115,20 € (1 304 595,59 €)
Liiketoiminnan muut tulot	1 140 000,01 € (1 145 000,00 €)
Tilikauden tulos	110 022,82 € (110 672,23 €)
Rahavarojen muutos	+47 274,43 €
Rahavarat 31.12.	716 732,09 € (669 457,66 €)
Taseen loppusumma	7 143 290,17 € (7 629 841,57 €)
Omavaraisuusaste	24 % (21 %)
Quick ratio	1,1 (1,0)

Lähtitulevaisuuden näkymät

Kangasalan uimahallin asiakasmäärän kehittyminen on ollut suotuisaa parin viime vuoden aikana, koronapandemian jälkeen. Lempäälään lokakuussa 2024 valmistunut uimahalli-kylpylä lisää alueen uimahallien välistä kilpailua. Samoin Tampereen kaupungin vuoden 2024 alussa toteutettava edullinen vuosikortti ja ilmaisuintien mahdollistaminen eläkeläisille niin ikään haastaa myös Kangasalan uimahallin toimintaa. Kangasalla on kuitenkin panostettu toiminnan laatuun, erityisesti tapahtumiin sekä ohjattuun toimintaan ja sen uskotaan tuovan hyvin asiakkaita halliin myös tulevina vuosina. Myös kaupungin positiivinen asukaskehitys tukee osaltaan uimahallin asiakasmäärän kehittymistä.

Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä ja sen toimintaa sekä kiinteistöä on voitu viime vuosina kehittää. Yhtiö pyrkii säilyttämään jatkossakin palveluidensa tason korkealla ja pitämään sitä kautta asiakkaat tyytyväisinä. Tällä on pitkällä tähtäimellä suotuisa vaikutus myös talouteen. On kuitenkin selvää, että kiinteistön saneeraustarve kasvaa vuosi vuodelta ja tähän tulee varautua.

Epävarmuutta lähtitulevaisuuden taloustilanteeseen tuovat uimahallikiinteistössä kesäkuun alussa 2024 havaittu painuma ja sen seurauksena muodostuneet vauriot. Vaurioita havaittiin erityisesti rakennuksen pohjoisovilla sijaitsevilla tiloissa (toimisto, vuokrahuoneet, lipunmyyntitiski ja keittiö) sekä pääsisäänkäynnin tuulikaapissa. Vauriot olivat pääosin halkeamatyyppisiä. Lisäksi uimahallin etupihan alue kallistui silmin nähden voimakkaasti työmaan suuntaan. Rakennesuunnittelijan havaintojen mukaan vauriot näyttivät pääsääntöisesti olevan ei-kantavissa rakenteissa, mutta muutamia yksittäisiä vaurioita havaittiin työmaan puoleisessa yksikerroksisessa osassa myös kantavassa ulkoseinässä.

Samanaikaisesti viereisellä tontilla alkoi Kiinteistö Oy Kangasalan Timantin rakennushanke (kaivuutyöt). Kangasalan Uimahalli Oy oli aloittanut uimahallirakennuksen painumamittaukset ennakkotoimenpiteenä jo maaliskuussa 2024.

Painumisesta johtuen yhtiössä tehtiin vuoden 2024 aikana useita toimenpiteitä: Painumamittaukset, katselmukset, selvitykset, dokumentointi, tiedotus ja akuutit korjaukset (mm. väliseinien halkeamien tilkitseminen, ovien toimivuuden parantaminen ja ulko-oven uusiminen, lattiarakojen listoittaminen ja sisäkattolevyjen uudelleen asentaminen). Nämä aiheuttivat yhtiölle kustannuksia 51 376,85 €. Tilanteesta keskusteltiin syksyn mittaan hankkeen rakennuttajaorganisaation kanssa tarkoituksena ennaltaehkäistä lisävaurioiden muodostuminen ja varmistaa kiinteistön turvallisuus.

Kiinteistön painumisen seuranta jatketaan vuonna 2025. Vaurioiden korjaaminen aloitetaan siinä vaiheessa, kun painuminen on päättynyt. Korjauskustannusten vastuutaho / rahoitus eivät toistaiseksi ole tiedossa. On mahdollista, että korjauksista muodostuu yhtiölle merkittäviä kustannuksia. Näillä olisi negatiivinen vaikutus yhtiön kehittämisen ja saneeraustoiminnan kannalta.

Taseen esittämisen liitetiedot

Palautuskelpoiset sähkö-, vesi- ja lämpöliittymät on kirjattu sijoituksiin.

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat

Kangasalan Uimahalli Oy lyhensi rakentamiseen otettua Kuntarahoituksen lainaa tilikauden aikana 455 318,00 €. Lainaa oli jäljellä tilikauden päättyessä 31.12.2024 yhteensä 3 414 912,00 € Kuntarahoitus Oyj:lle.

Kangasalan Uimahalli Oy otti tilikaudella 2017 uimahallin laajentamiseen 1 920 000 € lainan Kangasalan Osuuspankista. Lainasta nostettiin tilikaudella 2017 100 000 € ja loppuosa tilikaudella 2018. Lainaa on lyhennetty tammikuusta 2019 alkaen 101 052,64 €/v. Lainaa on jäljellä tilikauden päättyessä 31.12.2024 yhteensä 1 212 631,52 €.

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat ovat yhteensä 2 402 060,96 €.

Molemmilla lainoilla on Kangasalan kaupungin omavelkainen takaus.

Poistoperiaatteet

Yhtiön hallitus päätti rakennusten poistoajan muutoksesta kokouksessaan 16.12.2021. Poisto aika muutettiin vuodesta 2021 lähtien sekä uuden että vanhan osan osalta 30 vuodesta 26 vuoteen.

Kirjanpidossa on käytössä vuodesta 2021 alkaen 26 vuoden tasapoisto rakennuksille (ennen oli 30 vuoden tasapoisto).

Rakennelmat poistetaan 20 % menojäännöspoistolla. 1.1.2018 lähtien kalusto on poistettu 25 % menojäännöspoistolla.

Uimahallin laajennusosa aktivoitiin taseeseen 1.1.2019.

Rakennuksista ja rakennelmista sekä koneista ja kalustosta tehtiin v. 2024 suunnitelman mukaiset poistot, yhteensä 571 666,60 €.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius oli tilikauden päätteessä hyvä (quick ratio 1,1 (1,0)).

Yhtiön omavaraisuusaste oli 24 % (21 %).

VAKUUTUKSET

- IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy (yritysvakuutus: omaisuusvakuutukset, vastuuvakuutukset, henkilövakuutukset, keskeytysvakuutus)
- LähiTapiola (työntekijäin ryhmähenkivakuutus, lakisäänteiset tapaturmavakuutukset)
- ELO (TyEL)

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Yhtiössä on sata saman lajista osaketta. Osakkeiden nimelisarvo on 7 500,00 €.

Tilinpäätös osoittaa tilikaudelta kirjanpidollista voittoa 110 022,82 €.

Yhtiön hallitus esittää, että mainittu voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja ettei osinkoa jaeta.





KANGASALAN UIMAHALLI OY

Kirkkojärventie 4, 36200 Kangasala

