

VUOSIKERTOMUS 2024



SISÄLLYS

| | |
|--|----|
| Toimitusjohtajan katsaus | 3 |
| Uimahalli Kuuhu | 4 |
| Yhtiön johto ja yhteistyökumppanit | 4 |
| Toiminta | 5 |
| Tapahtumat | 7 |
| Ekokompassi ympäristösertifikaatti | 9 |
| Kiinteistönhuolto | 9 |
| Talous | 9 |
| Tekniset tunnusluvut | 10 |
| Tilavuokraus | 10 |
| Asiakastytyväisyys | 10 |
| Lähitulevaisuuden näkymät | 10 |



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Kangasalan Uimahalli Oy:n toiminnan perustana on tarjota kuntalaisille erinomaisia uimahallipalveluja samalla varmistuen liiketoiminnan terve pohja. Vuosi 2024 oli meille erityisen menestyksellinen, sillä asiakasmäärämme kasvoi 4,4 % edellisvuodesta, saavuttaen huikkeen 214 521 kävijän rajan. Tämä on korkein määrä sitten vuosien 2014 ja 2015, jolloin Tampereen Kalevan uimahalli oli remontissa. On ilo nähdä, että vesiliikunta säilyttää kiinnostuksensa kaupunkilaisten keskuudessa!

Vuonna 2024 panostimme erityisesti tapahtumien kehittämiseen ja markkinointiin. Tarjontaamme rikastutettiin uusilla, jännittävillä tapahtumilla ja tutuiksi tulleiden tapahtumien sisältöjä uudistettiin. Vuoden kohokohtana voidaan mainita AquaKino-elokuvatapahtuma, joka myytiin loppuun alle kymmenessä päivässä. Päivän aikana lasten altaassa esitettiin Dreamworksin Hain tarina, ja illalla perheen hurjapäisimmät nauttivat kauhuelokuvaklassikko Tappajahaista erilaisin tehostein höystettynä. Tämä tapahtuma toteutettiin yhteistyössä AquaKino-organisaation kanssa ja oli menestys!

Kiinteistössämme tehtiin vuoden aikana tarvittavat korjaukset, huollot ja uusimiset. Lisäksi selvitettiin rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraustarvetta ja energia- tehokkuuden parantamiskäytäntöjä. Allastilaan hankittiin lisää led-valaisimia, toinen Hydrohex-vesitreeneilaitte ja uudet kiukaat isoihin saunoihin.

Palveluntuottajissamme tapahtui myös muutoksia, kun uinninvalvonnasta vastaava operaattori vaihtui kilpailu-

tuksen myötä. Muutoksista huolimatta henkilövaihdokset jäivät vähäisiksi ja toimintamme jatkui saumattomasti. Yhtiössä otettiin käyttöön Kangasalan kaupungin eettisen toiminnan periaatteet.

Uimahallin viereen alkoi kesäkuussa 2024 nousta Kiinteistö Oy Kangasalan Timantti, joka tuo valmistus- saan uusia asukkaita, kaupungin virastoja ja muita toimintoja aivan uimahallin naapuriin. Tämä on hieno asia alueen elinvoimaisuuden kannalta!

Kesäkuun alussa uimahallin pohjoisosassa havaittiin painumaa, joka aiheutti halkeamatyyppisiä vaurioita. Tilanne otettiin heti tarkkailuun ja tarvittavat mittaukset, katselmukset, selvitykset sekä akuutit korjaukset tehtiin viipymättä. Tilanteen seuranta jatkuu vielä vuonna 2025, ja lopulliset korjaukset tehdään, kun painuminen on pysähtynyt.

Sydämellinen kiitos asiakkaillemme, palveluntuottajillemme ja yhteistyökumppaneillemme tästä varsin onnistuneesta vuodesta! Toivottavasti näemme teidät kaikki uimahallissamme myös tulevana vuonna.

*Reija Kolehmainen
Toimitusjohtaja
Kangasalan Uimahalli Oy*



Kangasalan Uimahalli Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja: Marika Uusi-Illikainen, Reija Kolehmainen (tj), Kati Halonen, Juha Kääriäinen, Miia Kinnari (pj). Kuvasta puuttuu Miikka Rajala.

UIMAHALLI KUOHU

- Kuntouintiallas (27 °C): 25 m, 6 rataa
- Hyppyalas (27 °C): ponnahduslauta 1 m ja hyppy-torni 3 m
- Opetusallas (30 °C)
- Lasten allas (30 °C)
- Kylmäallas (8 °C)
- Monitoimiallas (30 °C): 3 niskahieronta-asemaa, 2 hieronta-asemaa, Hydrohex-vesitreeninäyttö, kiinteä invanostin
- Vesiputousallas (30 °C, vauvavainneissa 32 °C): 2 hieronta-asemaa, kiipeilyseinä, vesiputous, 2 Hydrohex-vesitreenilaitetta
- Lasten liukumäki 40 m

YHTIÖN JOHTO, PALVELUNTUOTTAJAT JA VUOKRALAISET

Kangasalan Uimahalliyhtiö Oy:n toimitusjohtajana toimi v. 2024 Reija Kolehmainen. Yhtiön hallituksessa toimivat

Miia Kinnari (pj.), Miikka Rajala, Juha Kääriäinen, Marika Uusi-Illikainen ja Kati Halonen.

Kangasalan Uimahalli Oy:n vuokralaiset ja palveluntuottajat olivat vuonna 2024 seuraavat:

Vuokralaiset:

- Kahvila Kuohun Keidas: P.K Uimahallipalvelut Oy
- Kuntosali Linja Oy
- Jalkahoitaja Satu Talvio, Tmi SatuJalat
- Fysioterapeutti Jarkko Savenius
- Golden Wellness, Tea Kivimäki

Palveluntuottajat:

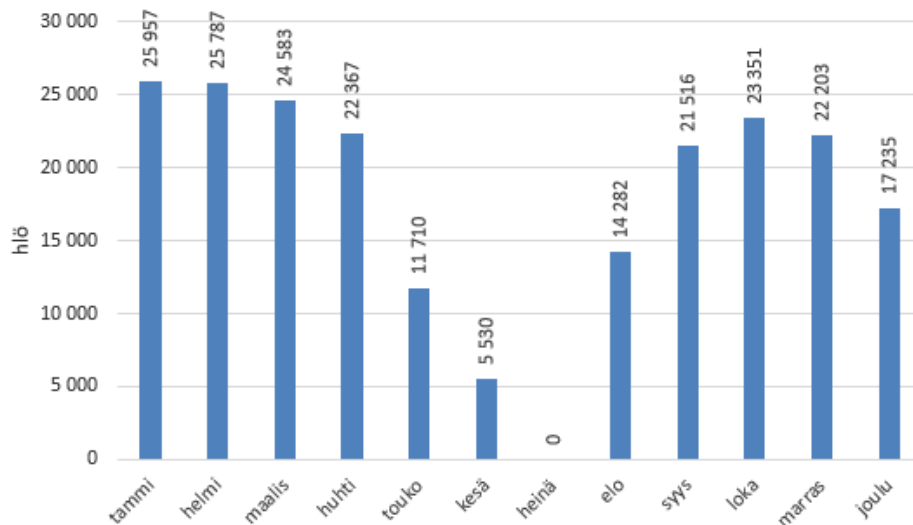
- Uinninvalvonta:
 - P.K Uimahallipalvelut Oy (1.3.2024 alkaen)
 - Kuohun uimavalvonta Oy (29.2.2024 saakka)
- Lipunmyynti ja asiakaspalvelu: P.K Uimahallipalvelut Oy
- Siivous: Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy
- Kiinteistöhoito (ml. manageeraus): Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy

TOIMINTA

Kangasalan uimahallissa järjestettiin v. 2024 ohjattua vesiliikuntaa varsin laajasti eri asiakasryhmille:

- koululaisuinnit arkisin aamu- ja iltapäivällä (yht. Kangasalan koululaiskäyntejä 11 203 kpl)
- Kuohun omat vesijumprat 7 kpl/vko (yht. käyntejä 2 076 kpl)
- lasten uimakoulu arkki-iltoina (osallistujia 733 hlö)
- vauva- ja perheuinnit viikonloppuisin
- erityisuinnit viikonloppuisin
- aikuisten uintikurssit (muutama kurssi/v)
- koululaisten iltapäiväharrastustoiminta 2 kpl/vko
- lasten (9–13 v) vesipelikerhot viikonloppuisin 1–2 kpl/vko

Lasten synttäreitä järjestettiin v. 2024 yhteensä 71 kpl.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmäärä kuukausittain v. 2024. Kuohun kokonaisasiakasmäärä v. 2024 oli 214 521. Suosituimmat kuukaudet olivat tammi-, helmi- ja maaliskuu.



Yhtiön talouden keskeiset tunnusluvut

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Liikevaihto | 1 388 115,20 € | 1 304 595,59 € | 1 127 917,02 € |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 1 140 000 € | 1 145 000,00 € | 982 132,18 € |
| Tilikauden tulos | 110 022,82 € | 110 672,23 € | 47 372,22 € |
| Rahavarat 31.12. | 716 732,09 | 669 457,66 € | 563 908,64 € |
| Taseen loppusumma | 7 143 290,17 € | 7 629 841,57 € | 7 934 296,23 € |
| Vieras pääoma (lainat) | 5 452 871,30 € | 6 049 445,52 € | 6 464 572,41 € |
| Omavaraisuusaste | 24 % | 21 % | 19 % |
| Quick ratio | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| Asiakasmäärä | 214 521 | 205 576 | 175 000 |

Maailmanlaajuinen koronapandemia vaikutti yhtiön toimintaan ja talouteen vielä vuonna 2022.

Tapahtumat

Uimahallidisko pe 12.1.: Musiikkia ja leikkimielistä kisailua altailla, DJ Stoge.

Senioripäivä pe 26.1.: Maksuton uinti eläkeläisille, kahvilassa bingo.

Ystävänäpäivätarjous 14.2.: Kaksi yhden hinnalla uimaan.

Senioripäivä pe 23.2.: Maksuton uinti eläkeläisille.

Vesisankarit la 24.2.: Koululiikuntaliiton koordinoima vesipelastus- ja taitotapahtuma.

Talvilomasäpinät 26.2.–3.3.: Aquaglide seikkailurata, merenneitouintia ja uintiklinikka.

Hyvinvointiviikko 11.–17.3.: Uimahallikiinteistön toimijoiden yhteinen tapahtuma, lisäksi mukana ulkopuolisia toimijoita (Kangoo Club Hohde: Kangoojumps kokeilu ja LempiTila: Luento sisustussuunnittelun vaikutuksista hyvinvointiin). Uimahallin palvelujen esittelyä, tarjouksia ja ohjelmaa.

Pääsiäisen puuhat 29.3.–1.4.: Isot lelut, vesikoripalloa, pupuetsintää, SUP-lautakokeilua, merenneitouintia.

Kangasalan kaupungin kulttuuri- ja hyvinvointitori la 20.4.: Uimahallilla esittelypiste tapahtumassa, mukana onnenpyörä.

Senioripäivä pe 26.4.: Maksuton uinti eläkeläisille, vesijuoksuohjausta.

Kangasalan uimahallin 15-v- syntymäpäivien juhlinta la 4.5.: Kahvilassa kakkutarjoilu, lapsille ilmapalloja, altailla isot lelut ja pyrstökokeilua.

Musaperjantai pe 30.8.: Altailla musiikkia, uimahallin työntekijöiden suosikkilista.

Senioripäivä pe 13.9.: Maksuton uinti ja Kuohun salissa jumppa (Golden Wellness).

Euroopan liikkujan viikko 16.9.–22.9.: Uimahallilla ohjelmaa, mm. spinning-pyörien kokeilua, uimahyppynäytös ja nuorille kuntosaliesittely yhteistyössä Kuntosali Linjan kanssa.

Musaperjantai pe 27.9.: Altailla musiikkia teemalla 80-luvun parhaat hitit.

Syyslomatohinat 14.–20.10.: Taikamaan merenneidon vierailu, lisäksi pyrstökokeilua, isoja leluja ja Aquaglide-seikkailurata.

Musaperjantai pe 25.10.: DJ Stoge soittamassa musiikkia altailla, tunnelmavalistus.

Paritanssikurssi: Foksin ja fuskun perusteet la 9.11.: Seuratanssin moninkertaiset Suomenmestarit Johanna Rajala ja Timo Klemola opettamassa lavatanssin perusteita. Kurssin hintaan sisältyi uinti.

Isänpäivänä Kuohuun su 10.11.: Isot lelut Vesiputoustaalla.

Polskiksen 5 v-synttärilä 16.11.: Patsaan uimahallille lahjoittaneiden Saija ja Jussi Haaviston tarjoama maksuton uimahallipäivä lapsille 0-16 v, kahvilasta jäätelö uinnin päälle. Vesiputoustaalla isot lelut ja merenneitouintia.

Senioripäivä pe 22.11.: Senioreille suunnattu luento ravinnosta (Golden Wellness), tutustuminen kuntosalille (Kuntoali Linja) ja maksuton uinti. Altailla tunnelmavalistus ja musiikkia.

Tunnelmointiviikko 15.–24.11.: Allastilojen erityisvalistus (STEREO.ID) ja tunnelmallista musiikkia.

Lapsen oikeuksien viikko 18.–24.11.: Perhelipputarjous koko viikon ajan.

AquaKino elokuvatapahtuma la-su 23.–24.11.: Ennen näkemätön elokuvatapahtuma Kuohussa! Lapsille Hain tarina ja aikuisille Tappajahai 1. Hallissa tunnelmavalaistus, suuri valkokangas ja muu elokuvatekniikka sekä sukeltajat tuomassa jännitystä veteen. Väliajalla pizzatarjoilu. Yhteistyössä mukana AquaKino (Lee Agency).

Musaperjantai pe 27.11.: Musiikkia altailla, teemana 90-luvun suosikkipop- ja iskelmä.

Black Friday viikonloppu 29.11.–1.12.: Sarjalipputarjous.

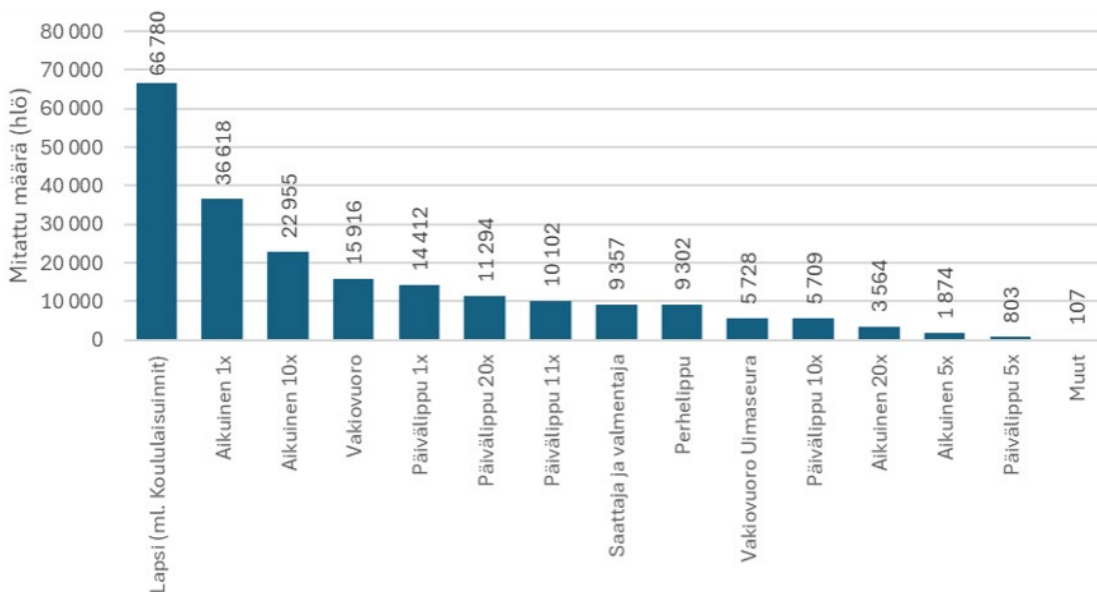
Joululounas ke 4.12.: Kahvila Kuohun Keitaan monipuolinen joululounas.

Senioripäivä Kuohussa pe 20.12.: Maksuton uinti.

Kynttiläuinnot 13.–23.12.: Kynttilävalaistus ja joulumuusikkia altailla.

Joululoman ohjelma: Vesijumppia sisältyen uintilipun hintaan. Ilmainen pulahdus Kangasalan kaupungin ja uimahallin tarjoamana:

- **Lapsille 0–16 v:** la-su 28.–29.12. (osallistujia 776)
- **Nuorille 17–20 v:** to-su 26.–29.12. (osallistujia 98)
- **Eläkeläisille:** pe 27.12. (osallistujia 218).



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmääräjakauma lipputuotteittain vuonna 2024. Vesiliikunta liikuttaa kaikkia ikäryhmiä. Suurin osa asiakkaista käytti v. 2024 kertalippua. Eläkeläisten 11 kerran päiväkortilla käytiin uimahallissa 10 102 kertaa.

EKOKOMPASSI YMPÄRISTÖ- SERTIFIKAATTI

Kangasalan Uimahalli Oy:lle myönnettiin Ekokompassi ympäristösertifikaatti 9.10.2023. Yhtiön ympäristölu-paus on:

- Tunnistamme ne ympäristöteot, jotka ovat tärkeimpiä Kuohu uimahallille.
- Asetamme konkreettiset tavoitteet ympäristötyöllemme.
- Mittaamme tavoitteiden toteutumista ja viestimme niistä faktapohjaisesti.
- Kehitämme toimintaamme jatkuvan parantamisen periaatteen mukaisesti.
- Lisäämme positiivista ympäristökädenjälkeä haittojen minimoinnin lisäksi.

Kehittämiskohteiksi vuosille 2023–2026 on valittu energia, hankinnat ja viestintä. Vuonna 2024 tehdyt toimenpiteet olivat:

- Selvitys energiantehostamisvaihtoehdoista (erit. JV-LTO ja aurinkopaneelit).
- Rakennusautomaatiojärjestelmän nykytilaselvitys ja arvio järjestelmään sen uusinnan yhteydessä lisättävistä mittausantureista (olosuhdemittausten kautta lisätietoja energiankulutuksen hallintaan).
- Allastilan vanhojen valaisimien vaihtoa uusiin led-valaisimiin.
- Infonäytölle uimahallin vedenkulutuksen seurantatiedote (SportVenue) ja muistutus vedenkäytön kohtuullisuudesta.
- Siivouksessa kloorittoman ja samalla ympäristöystävällisemmän desinfioidun pesuaineen käyttöön siirtyminen.

KIINTEISTÖNHUOLTO

Uimahallikiinteistön kunnossa pitäminen ja toiminnan jatkuvuuden turvaaminen edellyttävät jatkuvaa seurantaa, huoltoa, korjauksia ja uusimisia.

Uimahallilla v. 2024 tehdyistä merkittävimmistä kunnostuksista ja uudistuksista mainittakoon vesiliukumäen pinnoittaminen ja alastuloelementin vahvistus, kalvosuodattimien CIP-pesu, uusien kiukaiden ja kiuaskivien hankinta isoihin saunoihin, allasosaston pikapalopostien uusinta, allastilan valojen uusimista led-valoihin (lisäksi värivaloja), hiekan lisäys hiekkasuodattimiin ja ilmanvaihtokanavien lattioiden sekä kemikaalivaraston lattian pinnoitus. Lisäksi kuntosalin naisten pesuhuone remontoitiin. Uimahallille hankittiin toinen Hydrohex-vesitreeneilaitte. Uudessa laitteessa on omatoimivesijumppien lisäksi uinninopetusta ja vesitemppuharjoituksia lapsille.

Kangasalan uimahallin viereen alkoi toukokuussa 2024 nousta Kiinteistö Oy Kangasalan Timantti. Touko-kesäkuun vaihteessa painumamittaukset osoittivat uimahallin pohjoissiiven alkaneen painua. Samassa yhteydessä rakennukseen alkoi muodostumaan vaurioita (esim. seinien ja lattioiden halkeamat). Tilannetta seurattiin painumamittauksin, katselmoinnein ja selvitystöin. Lisäksi tehtiin akuutteja korjauksia. Rakennuksen turvallisuuteen kiinnitettiin erityistä huomiota. Tilanteen seuranta jatkuu vuoden 2025 puolella. Korjaukset tehdään siinä vaiheessa, kun painuminen on pysähtynyt.

TALOUS

Uimahalliyhtiö sai Kangasalan kaupungilta avustusta 1 140 000 €. Alkuperäistä budjetoitua avustusta (1 160 000 €) pienennettiin osana Kangasalan kaupungin talous- ja tuottavuusohjelmaa. Avustuksesta kohden-

nettiin Kuntarahoituksen lainan korkoihin ja lyhennyksiin 582 988,98 €, Osuuspankin lainan korkoihin ja lyhennyksiin 123 925,42 € ja toimintaan 433 085,61 €. Lisäksi kaupunki osti koululaisuuteja ja vapaa-ajan toimen jumbpia 119 676,86 € arvosta.

Kiinteistön painuman ja vaurioiden seurantaan, selvi-tyksiin ja akuutteihin korjauksiin käytettiin v. 2024 rahaa 51 376,85 €.

TEKNISET TUNNUSLUVUT

| | |
|--------------------------------|--|
| Lämmönkulutus (sääkorjattu) | 2 648 MWh, 12,34 kWh/asiakas |
| Sähkönkulutus | 1 121 MWh, 5,23 kWh/asiakas |
| Vedenkulutus | 30 637 m ³ , 143 l/asiakas |

TILAVUOKRAUS

Uimahallikiinteistössä on kokoustila Kabinetti, jossa voidaan pitää kokouksia enintään 15 henkilön ryhmille. Lisäksi kiinteistössä on 200 m² kokoinen salitila, jota käytetään mm. jumppiin, lasten synttäreihin ja kokouksiin. Allasosaston yhteydessä on kaksi tilaustaunaa, joita erityisasiakkaat voivat käyttää maksutta. Lisäksi saunat voi vuokrata yksityiskäyttöön esimerkiksi perheelle.

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Kuohu kerää asiakaspalautetta kotisivulta löytyvän sähköisen lomakkeen sekä perinteisen uimahallilla sijaitsevan palautelaatikon kautta. Lisäksi palautetta saadaan sähköpostitse. Keväällä 2024 toteutettiin sosiaalisen median

kautta laaja asiakaspalautekysely, johon saatiin 458 vastausta. Asiakkaiden Kuohulle antama arvosana oli 4,1/5.

Uimahallin toimintaa tullaan jatkossakin kehittämään asiakkaiden toiveiden, turvallisuuden, laadukkaan asiakaspalvelun sekä toiminnan kustannustehokkuuden näkökulmasta. Toimintaa markkinoidaan useamman kanavan kautta.

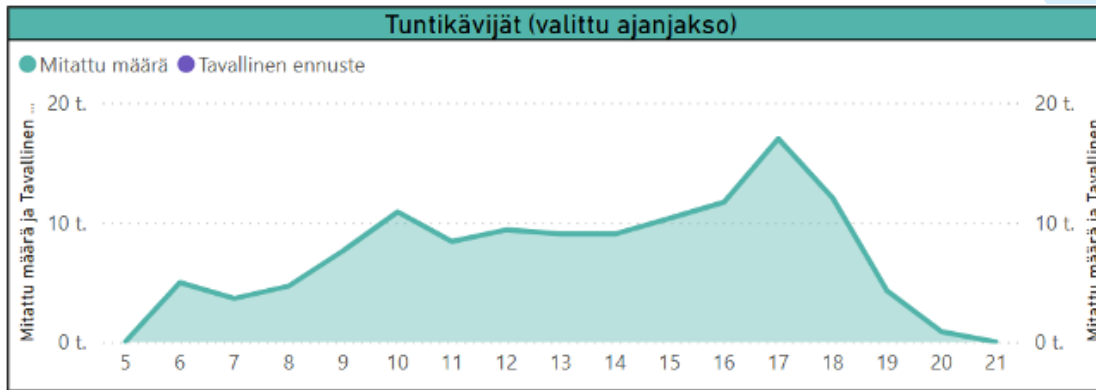
Kuohussa ollaan erityisen tyytyväisiä monipuoliseen allastarjontaan, lasten uimakouluihin ja vesijumppiin sekä Hydrohex-laitteeseen. Asiakaspalautteen perusteella suosikkialtaita ovat kaksi lämminvesiallasta (Monitoimiallas ja Vesiputousallas). Myös kolmen tunnin maksuton pysäköinti viereisessä parkkihallissa koetaan positiivisena asiana. Toisinaan Kuohussa koetaan olevan ruuhkaista. Lasten uimakouluihin olisi enemmän tulijoita kuin pystytään allaskapasiteetin puolesta ottamaan. Sama koskee viikoittaisen vuoron varaavia vakiovuoroimijoita.

LÄHITULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Kangasalan uimahallin asiakasmäärät ovat kasvaneet koronapandemian jälkeen suotuisasti. Alueellista uimahallien välistä kilpailua lisäävät Lempäälän uusi uimahalli ja Tampereen uimahallien edullinen vuosikortti sekä ilmaisuinti eläkeläisille. Kangasalan uimahalli panostaa laatuun, tapahtumiin ja ohjattuun toimintaan, mikä tuo asiakkaita jatkossakin. Kaupungin positiivinen asukaskehitys tukee myös uimahallin asiakasmäärän kasvua.

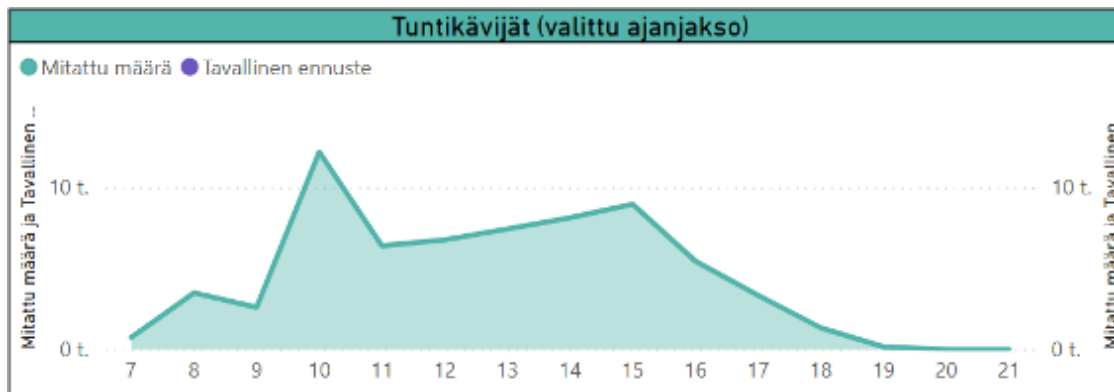
Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä, ja toimintaa sekä kiinteistöä on kehitetty viime vuosina. Palveluiden korkea taso pyritään säilyttämään, mikä vaikuttaa positiivisesti talouteen. Kiinteistön saneeraustarve kasvaa vuosittain, ja tähän varaudutaan.

Kesällä 2024 havaittu painuma ja vauriot sekä niihin liittyvät korjaustarpeet tuovat epävarmuutta tulevaisuuteen. Tilannetta seurataan edelleen ja lopulliset korjaukset tehdään siinä vaiheessa, kun painumista ei enää tapahdu.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmäärän jakautuminen ma, ti, to ja pe tunneittain v. 2024 (ke ei mukana, koska silloin halli aukeaa vasta klo 11). Arkipäivinä suurin asiakasmäärä hallissa oli klo 17 maissa. Vähiten asiakkaita kävi aamuisin uimahallin auetessa.



LÄHDE: KNOWUR.BIZ

Asiakasmäärän jakautuminen la-su tunneittain v. 2024. Viikonloppuisin Kuohussa vierailtiin eniten heti uimahallin auetessa yleisölle eli klo 10. Aukioloaikojen ulkopuolella uimahallissa on mm. vauvauinteja ja vakiovuoro toimintaa.

KANGASALAN UIMAHALLI OY

Kirkkojärventie 4, 36200 Kangasala

